

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et otsustas 07.12.2021 korraldusega nr 892 algatada Kiruvere külas asuva Veeääre katastriüksuse detailplaneeringu. Osaühing TRADE PORT (registrikood 1068790) esitas 29.10.2021 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 29.10.2021 nr 7-1.2/1911 all) detailplaneeringu algatamiseks Kiruvere külas asuval Veeääre katastriüksusel (katastritunnus 33801:001:1246).

Veeääre katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete laiendamiseks kuni üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist, uutele hoonetele ehitusõiguse määramine ning hoonete teenindamiseks mõeldud tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine ehituskeeluvööndisse. Planeeringuga ei tehta ettepanekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 1 ha ning see hõlmab Veeääre (katastritunnus 33801:001:1246) ja osaliselt 11208 Paunküla-Kiruvere-Ardu tee (katastritunnus 36302:002:0165) katastriüksust. Katastriüksusele ulatub Paunküla veehoidla veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd. Paunküla veehoidla ei kuulu avalikult kasutatavate veekogude nimekirja, mistõttu puudub sellel kallasrada. Paunküla veehoidla on rajatud Tallinna linna joogiveevaru tagamiseks ja kuulub Tallinna linna pinnaveesüsteemi joogiveehaardesse ning see on oluline Tallinna Vee toimepidevust tagav rajatis üldhuvi teenuse osutamisel. Looduskaitseaduse § 38 lõike 2 kohaselt ulatub järve kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. Looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punkt 1 kohaselt ei laiene ehituskeeld hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse, lõike 4 punkti 5 kohaselt olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist ning lõike 5 punkti 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele. Kose valla üldplaneeringu kohaselt asub katastriüksus hajaasustuses, rohelises võrgustikus ja Paunküla väärtuslikul maastikul, kus ehitusõiguse määramisel tuleb arvestada üldplaneeringu seletuskirja peatükkides 3.2.3, 5.3 ja 5.5.2 määratud kasutus- ja ehitustingimustega.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on PAABOR PROJEKT OÜ (registrikood 14260182). Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus koos lisaga](#)

Kose Vallavalitsus

Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Telefon: 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt Enelin Alter

Telefon: 6339325

E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1857221