

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.01.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel www.oksjonikeskus.ee vara:

Täitetoimingust (vara enampakkumisest) teatamine

Võlgnik DERMIS OÜ (12661824) suhtes on algatatud täitemenetlus nr 052/2017/586. Täitemenetluse algatamise aluseks on Maksu- ja Tolliameti 30.01.2017 otsus nr 12.2-3/035461-12 ja sissenõudja MAKSU- JA TOLLIAMET avaldus. Nõude sisu: võlgnevus. Nõude suurus: 99045.45 eurot, millele lisanduvad täitekulud, mis koosnevad: kohtutäituri tasust summas 16718.73 eurot (sh käibemaks 20%: 2786.46 eurot) (alus: kohtutäituri seaduse § 28 ja 35), menetluse alustamise tasu 72.00 (sh käibemaks 20%: 50 eurot) (alus: kohtutäituri seaduse § 34) ja täitemenetluse läbiviimise kuludest summas 12.59 eurot (sh käibemaks 20%: 2.10 eurot) (alus: täitemenetluse seadustik § 37). Võlgnetava summa suurus kokku: 100098.55 eurot.

2. Ülemiste Center OÜ esitas 28.01.2019 taotluse võlgniku arestitud varast pandiõiguse alusel 08.04.2014 üürilepingust nr U 527 tuleneva nõude täitmist summas 94381.69 eurot, seisuga 30.06.2017.

Käesolevaga teavitab kohtutäitur järgmisest täitetoimingust:

Kohtutäitur Kaire Põlts müüb DERMIS OÜ'le kuuluva alljärgneva vara elektroonilisel kordusenampakkumisel:

Enampakkumine algab (pakkumiste tegemise algusaeg) 24.01.2022 kl 11:00.

Enampakkumine lõppeb 31.01.2022 kl 11:00.

VARA LOETELU:

Võlgnikule DERMIS OÜ (12661824) kuuluv alljärgneva vallasvara:

Jrk nr Arestitud vara nimetus, lühikirjeldus ja asukoht tk Alghind

2 Tsviilrelv Sileraudne püss IŽ IŽ-27-M 12|GA; 12|GA Tehase nr: 012713941

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224901

Relva ja isiku seose algus: 02.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

Politsei märkus:karbis puitosa puudu

1 35 EUR

3 Tsviilrelv Sileraudne püss Luger Luger-104-A 12|GA; 12|GA Tehase nr: 01S11300

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224770

Relva ja isiku seose algus: 02.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 434 EUR

12 Tsviilrelv Vintraudne püss Mannlicher Mannlicher-Pro-Hunter 9,3x62|mm Tehase nr: 1066846

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224807

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 498 EUR

15 Tsiviilrelv Vintraudne püss Mannlicher Mannlicher-Pro-Hunter 9,3x62|mm Tehase nr: 1066889

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224907

Relva ja isiku seose algus: 02.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 498 EUR

32 tsiviilrelv Vintraudne püss Anschütz Anschütz-1448 22LR|toll Tehase nr: 1457402

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224979

Relva ja isiku seose algus: 19.07.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 334 EUR

34 Tsiviilrelv Vintraudne revolver Weihrauch Weihrauch-HW-38 38 Special|toll Tehase nr: 1550114

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 225034

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 84 EUR

35 Tsiviilrelv Vintraudne revolver Weihrauch Weihrauch-HW-3 22 Mag|toll Tehase nr: 1626334

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 225005

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 84 EUR

39 Tsiviilrelv Vintraudne püstol Lorcin Lorcin-L-380-B 9 mm Br short|mm Tehase nr: 301509

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 196417

Relva ja isiku seose algus: 31.07.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 31.07.2017

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 116 EUR

40 Tsiviilrelv Relvaraud Blaser Blaser-K-95 30 R Blaser|toll Tehase nr: 3/100722

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 225052

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelva oluline osa

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586
Puudulik regisrikanne arestimisel.

1

48 Tsiivilrelv Sileraudne püss Belgia Belgia 12|GA; 12|GA Tehase nr: 3604/1926

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 196100

Relva ja isiku seose algus: 26.07.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 26.07.2017

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 151 EUR

49 Tsiivilrelv Vintraudne revolver Colt Colt-Police 38 Special|toll Tehase nr: 364970

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 225040

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 119 EUR

52 Tsiivilrelv Vintraudne püss Heckler-Koch Heckler-Koch-USC 45 ACP|toll Tehase nr: 47-007868

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224858

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 1000 EUR

55 Tsiivilrelv Sileraudne püss Ege Ege 12|GA Tehase nr: 62092

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 225009

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 301 EUR

56 Tsiivilrelv Sileraudne püss Ege Ege-Pump-Action 12|GA Tehase nr: 62107

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224762

Relva ja isiku seose algus: 02.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 334 EUR

58 Tsiivilrelv Sileraudne püss Rizzini Rizzini-Omnium 16|GA Tehase nr: 67283

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224863

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 434 EUR

59 Tsiivilrelv Sileraudne püss Rizzini Rizzini-Omnium 16|GA Tehase nr: 67284

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224890

Relva ja isiku seose algus: 02.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 434 EUR

Jrk nr Arest. vara nimetus ja kogus arestimisel hoiul laos Alghind

379 sileraudne padrun kaliiber 16 - 33 500 tk 33023 20368 EUR
380 sileraudne padrun kaliiber 20 - 15 500 tk 15088 1488 EUR
381 sileraudne padrun kaliiber 28 - 2 000 tk 1875 1440 EUR
382 sileraudne padrun kaliiber 12 - 190 000 tk 189767 18240 EUR
383 vintraudne padrun kaliiber .270WSM - 3 600 tk 3559 2074 EUR
384 vintraudne padrun kaliiber .308Win - 29 000 tk 28396 16704 EUR
385 vintraudne padrun kaliiber .22-250 - 3 900 tk 3860 2435 EUR
386 vintraudne padrun kaliiber 7mmRem Mag – 12 000 tk 11891 8640 EUR
387 vintraudne padrun kaliiber .300WinMag – 5000 tk 4709 4800 EUR
388 vintraudne padrun kaliiber .300WinMag – 5000 tk 0 4800 EUR
389 vintraudne padrun kaliiber .22LR – 90 000 tk 88554 6480 EUR
390 vintraudne padrun kaliiber .38SW – 200 tk 100 29 EUR
391 vintraudne padrun kaliiber .243Win – 2000 tk 1722 576 EUR
393 vintraudne padrun kaliiber 7,62x54 – 550 tk 503 582 EUR
395 vintraudne padrun kaliiber .38Spl – 9500 tk 9149 13225 EUR
396 vintraudne padrun kaliiber 6,35Browning – 3000 tk 3000 432 EUR
398 vintraudne padrun kaliiber 7x57mm – 950 tk 943 275 EUR
401 vintraudne padrun kaliiber 8,5x55 – 1300 tk 1200 438 EUR
402 vintraudne padrun kaliiber 6,5x55 – 1300 tk 1228 375 EUR
404 vintraudne padrun kaliiber 9mm – 500 tk 290 73 EUR
405 vintraudne padrun kaliiber .30-30Win – 100 tk 40 25 EUR
406 vintraudne padrun kaliiber .32 cal – 500 tk 300 61 EUR
409 vintraudne padrun kaliiber 6,35mm – 3000 tk 2600 5 432 EUR
410 vintraudne padrun kaliiber 5,6x50R – 800 tk 620 768 EUR
411 vintraudne padrun kaliiber 6,5x284 – 300 tk 200 217 EUR
412 vintraudne padrun kaliiber 6,5x57 – 50 tk 19 35 EUR
413 vintraudne padrun kaliiber 7,62x53R – 50 tk 19 44 EUR
414 vintraudne padrun kaliiber 9mmPAK – 50 tk 31 8 EUR
415 vintraudne padrun kaliiber .375 H&H Mag – 50 tk 19 48 EUR
416 vintraudne padrun kaliiber 6,5x57R – 50 tk 19 37 EUR
417 vintraudne padrun kaliiber .222Rem – 50 tk 29 23 EUR
418 vintraudne padrun kaliiber .338 – 50 tk 19 48 EUR
419 vintraudne padrun kaliiber 7x65R – 50 tk 2 23 EUR
423 vintraudne padrun kaliiber 8x57 – 50 tk 10 8 EUR
424 vintraudne padrun kaliiber .270Win – 50 tk 3 29 EUR
426 vintraudne padrun kaliiber .32SW – 50 tk 45 10 EUR
427 sütik – 75 000 tk 72750 1801 EUR
428 püssirohi REX – 23kg 23 kg 995 EUR
(alus: täitemenetluse seadustik § 84).

Kordusenampakkumise läbiviimine toimub elektrooniliselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas, internetis aadressil <https://www.oksjonikeskus.ee>

Märkus: Kui võlgniku vara müüakse elektroonilisel enampakkumisel, on võlgnikul õigus sissenõudja nõue (juhul, kui võlgnik kohustub tasuma täitedokumendi kohaselt ka viiviseid, kohustub võlgnik tasuma ka

täies ulatuses sissenõutavaks muutunud viivised) rahuldada enne elektrooniliselt toimuva enampakkumise lõppemist. Kui võlgnik või kolmas isik tasub kohtutäiturile raha, mis on vajalik sissenõudja nõude rahuldamiseks ja täitekulude katteks, tühistab kohtutäitur viivitamata oksjonikeskkonnas toimuva enampakkumise ning teavitab enampakkumisel osalejaid enampakkumise lõppemisest. Enampakkumisel osalejate makstud tagatist raha tagastatakse hiljemalt järgmisel tööpäeval (alus: TMS § 97 lg 11). Sissenõudja nõue rahuldatakse koos viiviste ja muude kõrvalnõuetega, mille suurus nähtub täitedokumendist. Täitemenetlusest saadud raha (edaspidi tulek) jaotamisel loetakse võlgniku võlast esmajärjekorras kustutatuks tema kanda olevad kulutused, seejärel sissenõutavad kõrvalnõuded ning lõpuks põhivõlg ja arestimise järel arvestatud intressid. Viivist arvestatakse kuni enampakkumise või eseme muul viisil müümise päevani või sundvalitsemise lõppemiseni (alus: TMS § 56).

Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale võib kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmumata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist (alus: täitemenetluse seadustik § 217). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa (alus: täitemenetluse seadustik § 218).

kohtutäitur Kaire Põlts asendaja/abi
Kadri Artamonov
/digitaalselt allkirjastatud/

Akti vorm on kehtestatud justiitsministri 15. detsembri 2009. a määruse nr 42 «Kohtutäiturimäärustik» lisana.

Täitetoimingu läbiviimise aluseks on täitemenetluse seadustiku: § 78, § 84.
Väljavõte täitemenetluse seadustikust (TMS)

§ 78. Avalik enampakkumine (1) Arestitud vallasasjad müüb kohtutäitur avalikul elektroonilisel enampakkumisel, kui käesolevas seadustikus ei ole sätestatud teisiti. (2) Kui elektrooniline enampakkumine ei ole kohtutäiturist sõltumatutel põhjustel võimalik, võib enampakkumine toimuda suuliselt. (3) Kui arestitud vallasasjade hind on arestimisakti kohaselt kuni 2000 eurot, võib kohtutäitur nende müügi volitada kojale.

§ 80. Enampakkumise aeg (1) Enampakkumise aja määrab kohtutäitur. (2) Kohtutäitur ei või enampakkumist korraldada enne kümne päeva möödumist asja arestimisest, kui sissenõudja ja võlgnik ei lepi kokku varasemas ajas. (3) Kohtutäitur võib enampakkumise korraldada enne kümne päeva möödumist arestimisest, kui tähtaja järgimisel väheneks enampakkumisele pandava asja väärtus ilmselt oluliselt või kui asja hoidmisega kaasnevad ebamõistlikult suured hoiukulud.

§ 81. Enampakkumise koht (1) Elektrooniline enampakkumine toimub veebikeskkonnas avanevas elektroonilises oksjonikeskkonnas (edaspidi oksjonikeskkond). (2) Kui kohtutäitur korraldab avaliku suulise enampakkumise, määrab ta suulise enampakkumise koha, arvestades asja müümise võimalusi ja enampakkumise kulusid.

§ 82. Alghind enampakkumisel (1) Asja alghind enampakkumisel on hindamise tulemusena saadud ja arestimisakti märgitud hind. (2) Kohtutäituril on õigus muuta alghinda pärast enampakkumise kuulutuse ilmutamist esitatud õiguste avaldamise ja põhistamise alusel, kui arestimisaktis märgitud hind ilmselt erineb turuhinnast. Alghinna määramisel ei arvestata õigust, millest pärast enampakkumise kuulutuse avaldamist ei teatata või mida ei põhistata. (3) Enne alghinna muutmist küsib kohtutäitur sissenõudja ja võlgniku seisukohta selle suhtes.

§ 83. Tagatist raha enampakkumisel (1) Kohtutäitur võib enampakkumise korral määrata enampakkumisel osalejatele tagatist raha suuruses kuni kümme protsenti alghinnast. Tagatist raha määramise korral peab enampakkumisel osaleda sooviv isik selle tasuma.

(2) Tagatist raha tasutakse kohtutäituri määratud kontole või kohtutäiturile sularahas enampakkumisele registreerimisel. Kui tagatist raha tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse tagatist raha tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest tagatist raha ulatuses. Tagatist raha võib tasuda sularahas, kui tagatist raha suurus ei ületa 640 eurot. (21) Kui tagatist raha tasutakse oksjonikeskkonnas makseteenuse pakkuja pakutava kohest laekumist võimaldava makseviisi kaudu, loetakse tagatist raha kohtutäiturile

tasutuks koja tsentraalkonto krediteerimisest tagatisraha ulatuses. Enampakkumisel osaleja kannab nimetatud viisil tagatisraha tasumisega kaasnevad kulud. (22) Justiitsminister kehtestab määrusega täpsema korra ja nõuded tagatisraha tasumisele oksjonikeskkonnas makseviisi pakkuja pakutava kohest laekumist võimaldava makseviisi kaudu.

(3) Kohtutäitur võib tagatisrahana aktsepteerida ka tagatisraha suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitiasutuse tähtajatut, tagasivõtmatut ja tingimusteta maksegarantiid. (4) Tagatisraha ei pea maksma:

1) riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank;

2) sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha. (5) Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

§ 87. Enampakkumisel pakkuda võivad isikud

(1) Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Enampakkumisel võivad kaasa pakkuda ka võlgnik ja sissenõudja.

(2) Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik. Kohtutäitur teatab seda suulisel enampakkumisel osalejatele enne enampakkumise alustamist.

(3) Vara müümine käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud isikule ja asja käsutamine nimetatud isiku poolt on tühised. Kui seetõttu tuleb korraldada uus enampakkumine, kannab rikkunud isik selle korraldamise kulud ja peab tasuma tema poolt pakutud hinna ning uuel enampakkumisel pakutud hinna vahe, kui uuel enampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. § 871.

Enampakkumisele registreerimise kord (1) Enampakkumisele registreeritakse enne enampakkumise algust. (2) Kui enampakkumisel müüakse vallasasja, mille väärtus ei ületa 1000 eurot, saab enampakkumisele registreerida vahetult enne pakumise tegemist. (3) Enampakkumisel osaleda sooviv isik registreerib end enampakkumise kuulutuses märgitud korras ja tähtajal ning tasub tagatisraha käesoleva seadustiku § 83 lõigetes 2 ja 21 sätestatud korras. (4) Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda. § 881.

Elektroonilise enampakkumise kord (1) Enne enampakkumise alustamist teeb kohtutäitur oksjonikeskkonnas teatavaks müüdavat vara ning enampakkumist puudutavad olulised tingimused käesoleva seadustiku § 84 kohaselt ja alghinna. Enampakkumisel tehtavate pakumiste sammu määrab kohtutäitur, arvestades müüdava asja väärtust. Põhjendatud juhtudel võib kohtutäitur määrata arestimisaktis märgitust erineva alghinna. (2) Elektrooniline enampakkumine avatakse oksjonikeskkonnas käesoleva seadustiku § 84 lõikes 2 nimetatud viisil avalikkusele teatavaks tehtud ajal. Elektrooniline enampakkumine on avatud vähemalt viis tööpäeva. Käesoleva seadustiku § 80 lõikes 3 nimetatud juhul võib enampakkumise kestust lühendada. (4) Pärast enampakkumise avamist alustavad osalejad pakumisi alghinnast. Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakumised elektrooniliselt täiseurodes vastavalt enampakkumise sammule. (5) Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakumisi tehakse. Enampakkumise pikenemise intervall on 1–60 minutit. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast. (6) Justiitsminister võib kehtestada määrusega tehnilised nõuded elektroonilise enampakkumise läbiviimise kohta. § 89.

Pakkumise tagasilükkamine (1) Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakumise. Tühiseks pakumiseks loetakse eelkõige:

1) pakumist, mis ei kata alghinda;

2) selle isiku pakumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda;

3) tingimuslikku pakumist. (2) Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakumise. (3) Kui pakumise kehtivus sõltub pakkuja esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata.

§ 91. Pakumise parimaks tunnistamine (1) Suulisel enampakkumisel teeb kohtutäitur viimase ülepakkumise ja enampakkumise lõpu enampakkumisel teatavaks. Suulisel enampakkumisel tehtud viimane ülepakkumine tunnistatakse parimaks pärast kolmekordset väljakuulutamist. (2) Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakumine. (3) Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul.

(4) Kohtutäitur ei tunnista pakumist parimaks, kui on oluliselt rikutud enampakkumise tingimusi või kui enampakkumist või selle jätkamist takistab kolmanda isiku õigus. (5) Pakumise parimaks tunnistamine

tehakse suulisel enampakkumisel osalejatele teatavaks enampakkumise päeval enampakkumise kohas ja elektroonilisel enampakkumisel enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas. Kui pakkuja osales pakkumiste avamisel, loetakse ta enampakkumise tulemustest informeerituks. Kohtutäitur võib erandjuhtudel teatavakstegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. Edasilükkamisest annab kohtutäitur enampakkumisel osalejatele viivitamata teada. (6) Pakkumise parimaks tunnistamine kehtib teatavakstegemise ajast alates.

§ 921. Elektroonilisel enampakkumisel osalevate isikute vastuväited Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse käesoleva seadustiku § 92 lõigetes 2 ja 3 sätestatud.

§ 93. Ostuhinna kohese tasumise kohustus (1) Suulise enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma kohe pärast enampakkumise lõppemist. (2) Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, peab suulise enampakkumise võitja tasuma kohe pärast enampakkumise lõppemist ühe kümnendiku ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, peab ta tasuma kohe kogu ostuhinna. (21) Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval.

(3) Koheseks tasumiseks käesoleva paragrahvi lõigete 1 ja 2 tähenduses loetakse ostuhinna tasumist sularahas või kohtutäituri määratud kontole. Kui ostuhind tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse ostuhind kohtutäiturile tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest ostuhinna ulatuses. Kohtutäitur võib kohese tasumisena aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitdiasutuse tähtajatut, tagasivõtmatut ja tingimusteta maksegarantiid.

(4) Kui ostjaks on sissenõudja, kelle nõue ületab ostuhinna või on sellega võrdne, tehakse tasaarvestus tema nõudega ulatuses, mis vastab osale, mida sissenõudjal oleks õigus saada tema poolt ostetava vara müügist saadud tulemi jaotamisel. Tasaarvestamata jäänud ostuhinna osa tasub sissenõudja kohtutäituri ametialasele kontole käesolevas paragrahvis sätestatud korras.

(5) Asi antakse ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist. (51) Kui ostuhind tasutakse oksjonikeskkonnas makseteenuse pakkuja pakutava kohest laekumist võimaldava makseviisi kaudu, loetakse ostuhind kohtutäiturile tasutuks koja tsentraalkonto krediteerimisest ostuhinna ulatuses. Ostja kannab nimetatud viisil tagatisraha tasumisega kaasnevad kulud. (52) Justiitsminister kehtestab määrusega täpsema korra ja nõuded ostuhinna tasumisele oksjonikeskkonnas makseteenuse pakkuja pakutava kohest laekumist võimaldava makseviisi kaudu.

(6) Ostja taotlusel pikendab kohtutäitur käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise vormistab kohtutäitur otsusena. Otsus edastatakse võlgnikule, sissenõudjale, parima pakkumise teinud isikule ja isikutele, kelle õigused müüdavale asjale on kohtutäiturile teada.

§ 931. Ostuhinna tasumine laenuga (1) Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediitdiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. (2) Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale käesoleva seadustiku §-s 93 sätestatud ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediitdiasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates. (3) Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik.

§ 94. Makstava summa suurendamine (1) Kui pärast enampakkumist selgub, et alghinna määramisel arvestatud pandiõigus või muu õigus ei kehti või on lõppenud, peab ostja, kes teadis või pidi teadma, et õigus ei kehti või on lõppenud, tasuma lisaks ostuhinnale ka alghinna määramisel arvestatud summa õiguse väärtuses. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatu kehtib ka juhul, kui õigus on tingimuslik ja edasilükkav tingimus ei saabu või saabub äramuutev tingimus ja ostja teadis sellest või pidi seda teadma pakkumise tegemisel.

§ 97. Enampakkumise lõpetamine enne asjade müümist (1) Suuline enampakkumine lõpetatakse, kui võlgnik või kolmas isik, kellel on õigus sissenõudja nõue rahuldada, maksab pärast suulise enampakkumise algust, kuid enne viimase pakkumise parimaks tunnistamist kohtutäiturile raha, mis on vajalik sissenõudja nõude rahuldamiseks ja täitekulude katmiseks. (11) Kui võlgniku vara müüakse elektroonilisel enampakkumisel, on võlgnikul õigus sissenõudja nõue rahuldada enne elektrooniliselt toimuva enampakkumise lõppemist. Kui võlgnik või kolmas isik tasub kohtutäiturile raha, mis on vajalik sissenõudja nõude rahuldamiseks ja täitekulude katteks, tühistab kohtutäitur viivitamata oksjonikeskkonnas toimuva enampakkumise ning teavitab enampakkumisel osalejaid enampakkumise lõppemisest. Enampakkumisel osalejate makstud tagatisraha tagastatakse hiljemalt järgmisel tööpäeval.

(2) Ulejäänud asjade müük enampakkumisel lõpetatakse, kui raha, mis on saadud osa asjade müügist, on küllaldane sissenõudja nõude ja täitekulude katmiseks.

§ 98. Enampakkumise õiguslikud tagajärjed (1) Omand enampakkumisel müüdud asjale tekib asja üleandmisega enampakkumise akti alusel. (2) Omandit ei teki, kui arestimine on tühine või kui on rikutud enampakkumise olulisi tingimusi ja kohus on tunnistanud enampakkumise kehtetuks. See kehtib sõltumata sellest, kas enampakkumisel asja otnud isik teadis eelnimetatud asjaoludest. (3) Omandi tekkimiseks ei pea olema täidetud asjaõigusseaduses sätestatud eeldused, eelkõige ei pea tegelikult olemas olema täitedokumentis kajastatud nõuet, samuti ei pea enampakkumisel müüdud ese kuuluma võlgnikule. See ei välista õigusvastaselt tekitatud kahju hüvitamise nõuete esitamist. (4) Kui omandaja on tasunud enampakkumise hinna ning käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud põhjustel omandit ei tekkinud, võib ta esitada sissenõudja vastu alusetust rikastumisest tuleneva nõude. See ei välista õigusvastaselt tekitatud kahju hüvitamise nõudeid. (5) Enampakkumisel ei saa kasutada ostueesõigust.

§ 991. Enampakkumise peatumine katkestuse tõttu oksjonikeskkonnas. Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.

Käesolev akt on koostatud 11 leheküljel.

Kuulutus avaldatakse väljaandes Ametlikud Teadaanded <https://www.ametlikudteadaanded.ee>, veebikeskkonnas: <https://www.oksjonikeskus.ee> ja <https://www.auction.ee/>.

Enampakkumise teate avaldamise alus: täitemenetluse seadustik § 78, § 84.

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb elektroonilisel enampakkumisel e-oksjonikeskkonnas internetis aadressil Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas (internetis aadressil <https://www.oksjonikeskus.ee/>) DERMIS OÜ'le kuuluvad vallasasjad:

Jrk nr Arestitud vara nimetus, lühikirjeldus ja asukoht tk Alghind

2 Tsiivilrelv Sileraudne püss IŽ IŽ-27-M 12|GA; 12|GA Tehase nr: 012713941

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224901

Relva ja isiku seose algus: 02.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

Politsei märkus:kabis puitosa puudu

1 35 EUR

3 Tsiivilrelv Sileraudne püss Luger Luger-104-A 12|GA; 12|GA Tehase nr: 01S11300

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224770

Relva ja isiku seose algus: 02.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 434 EUR

12 Tsiivilrelv Vintraudne püss Mannlicher Mannlicher-Pro-Hunter 9,3x62|mm Tehase nr: 1066846

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224807

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 498 EUR

15 Tsiivilrelv Vintraudne püss Mannlicher Mannlicher-Pro-Hunter 9,3x62|mm Tehase nr: 1066889

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224907

Relva ja isiku seose algus: 02.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 498 EUR

32 tsiviilrelv Vintraudne püss Anschütz Anschütz-1448 22LR|toll Tehase nr: 1457402

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224979

Relva ja isiku seose algus: 19.07.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 334 EUR

34 Tsiviilrelv Vintraudne revolver Weihrauch Weihrauch-HW-38 38 Special|toll Tehase nr: 1550114

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 225034

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 84 EUR

35 Tsiviilrelv Vintraudne revolver Weihrauch Weihrauch-HW-3 22 Mag|toll Tehase nr: 1626334

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 225005

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 84 EUR

39 Tsiviilrelv Vintraudne püstol Lorcin Lorcin-L-380-B 9 mm Br short|mm Tehase nr: 301509

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 196417

Relva ja isiku seose algus: 31.07.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 31.07.2017

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 116 EUR

40 Tsiviilrelv Relvaraud Blaser Blaser-K-95 30 R Blaser|toll Tehase nr: 3/100722

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 225052

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelva oluline osa

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

Puudulik regisrikanne arestimisel.

1

48 Tsiviilrelv Sileraudne püss Belgia Belgia 12|GA; 12|GA Tehase nr: 3604/1926

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 196100

Relva ja isiku seose algus: 26.07.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 26.07.2017

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 151 EUR

49 Tsiviilrelv Vintraudne revolver Colt Colt-Police 38 Special|toll Tehase nr: 364970

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 225040

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 119 EUR

52 Tsiviilrelv Vintraudne püss Heckler-Koch Heckler-Koch-USC 45 ACP|toll Tehase nr: 47-007868

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224858

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 1000 EUR

55 Tsiviilrelv Sileraudne püss Ege Ege 12|GA Tehase nr: 62092

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 225009

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 301 EUR

56 Tsiviilrelv Sileraudne püss Ege Ege-Pump-Action 12|GA Tehase nr: 62107

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224762

Relva ja isiku seose algus: 02.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 334 EUR

58 Tsiviilrelv Sileraudne püss Rizzini Rizzini-Omnium 16|GA Tehase nr: 67283

Hoiukoha aadress:

Hoidja: Põhja prefektuur

Relva id: 224863

Relva ja isiku seose algus: 04.12.2017

Relva liik: tulirelv

Relva olek: Kantud isiku arvele

Relva oleku kuupäev: 16.01.2019

Täiteasja nr: 052/2017/586

1 434 EUR

59 Tsiviilrelv Sileraudne püss Rizzini Rizzini-Omnium 16|GA Tehase nr: 67284

Hoiukoha aadress:
Hoidja: Põhja prefektuur
Relva id: 224890
Relva ja isiku seose algus: 02.12.2017
Relva liik: tulirelv
Relva olek: Kantud isiku arvele
Relva oleku kuupäev: 16.01.2019
Täiteasja nr: 052/2017/586
1 434 EUR

Jrk nr Arest. vara nimetus ja kogus arestimisel hoiul laos Alghind

379 sileraudne padrun kaliiber 16 - 33 500 tk 33023 20368 EUR
380 sileraudne padrun kaliiber 20 - 15 500 tk 15088 1488 EUR
381 sileraudne padrun kaliiber 28 - 2 000 tk 1875 1440 EUR
382 sileraudne padrun kaliiber 12 - 190 000 tk 189767 18240 EUR
383 vintraudne padrun kaliiber .270WSM - 3 600 tk 3559 2074 EUR
384 vintraudne padrun kaliiber .308Win - 29 000 tk 28396 16704 EUR
385 vintraudne padrun kaliiber .22-250 - 3 900 tk 3860 2435 EUR
386 vintraudne padrun kaliiber 7mmRem Mag – 12 000 tk 11891 8640 EUR
387 vintraudne padrun kaliiber .300WinMag – 5000 tk 4709 4800 EUR
388 vintraudne padrun kaliiber .300WinMag – 5000 tk 0 4800 EUR
389 vintraudne padrun kaliiber .22LR – 90 000 tk 88554 6480 EUR
390 vintraudne padrun kaliiber .38SW – 200 tk 100 29 EUR
391 vintraudne padrun kaliiber .243Win – 2000 tk 1722 576 EUR
393 vintraudne padrun kaliiber 7,62x54 – 550 tk 503 582 EUR
395 vintraudne padrun kaliiber .38Spl – 9500 tk 9149 13225 EUR
396 vintraudne padrun kaliiber 6,35Browning – 3000 tk 3000 432 EUR
398 vintraudne padrun kaliiber 7x57mm – 950 tk 943 275 EUR
401 vintraudne padrun kaliiber 8,5x55 – 1300 tk 1200 438 EUR
402 vintraudne padrun kaliiber 6,5x55 – 1300 tk 1228 375 EUR
404 vintraudne padrun kaliiber 9mm – 500 tk 290 73 EUR
405 vintraudne padrun kaliiber .30-30Win – 100 tk 40 25 EUR
406 vintraudne padrun kaliiber .32 cal – 500 tk 300 61 EUR
409 vintraudne padrun kaliiber 6,35mm – 3000 tk 2600 432 EUR
410 vintraudne padrun kaliiber 5,6x50R – 800 tk 620 768 EUR
411 vintraudne padrun kaliiber 6,5x284 – 300 tk 200 217 EUR
412 vintraudne padrun kaliiber 6,5x57 – 50 tk 19 35 EUR
413 vintraudne padrun kaliiber 7,62x53R – 50 tk 19 44 EUR
414 vintraudne padrun kaliiber 9mmPAK – 50 tk 31 8 EUR
415 vintraudne padrun kaliiber .375 H&H Mag – 50 tk 19 48 EUR
416 vintraudne padrun kaliiber 6,5x57R – 50 tk 19 37 EUR
417 vintraudne padrun kaliiber .222Rem – 50 tk 29 23 EUR
418 vintraudne padrun kaliiber .338 – 50 tk 19 48 EUR
419 vintraudne padrun kaliiber 7x65R – 50 tk 2 23 EUR
423 vintraudne padrun kaliiber 8x57 – 50 tk 10 8 EUR
424 vintraudne padrun kaliiber .270Win – 50 tk 3 29 EUR
426 vintraudne padrun kaliiber .32SW – 50 tk 45 10 EUR
427 sütik – 75 000 tk 72750 1801 EUR
428 püssirohi REX – 23kg 23 kg 995 EUR

Keelumärked / vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäitur Kaire Põlts poolt 25.01.2019. Registrisse on seatud võlgniku nimel registreeritud varale käsutamise keelumärke käesoleva täitemenetluse raames. Käsutamise keelumärke kuulub kustutamisele peale enampakkumise parimaks tunnistamist.

Isikud, kellel on õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, peavad saavutama kokkuleppe sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamise või peatamise.

Osalemisel tagatisraha määratud ei ole.

Enampakkumine algab (pakkumiste tegemise algusaeg) 24.01.2022 kl 11:00.

Enampakkumine lõppeb 31.01.2022 kl 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minutit.

Pikeneva lõpu intervall: Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse, kuid mitte kauem kui 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast. Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.

Enampakkumisele registreerimise kord:

1. Enampakkumisele registreerimine toimub kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee;

2. Enampakkumisele registreerimise tähtaeg on 24.01.2022 kell 11:00;

3. Enampakkumisele registreerimiseks tuleb esitada oksjonikeskkonnas järgmised andmed: hinnapakkuja nimi, elukoht või asukoht, e-posti aadress ja telefoni nr, isiku tuvastamine ID-kaardi alusel oksjonikeskkonnas, esindaja puhul esindusõiguse aluseks olev dokument;

4. Enampakkumisel osaleda sooviv isik registreerib end enampakkumise kuulutuses märgitud korras ja tähtajal ning tasub tagatisraha käesoleva seadustiku § 83 lõigetes 2 ja 21 sätestatud korras.

5. Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

6. Kui enampakkumisel müüakse vallasasja, mille alghind ei ületa 1000 eurot, saab enampakkumisele registreerida vahetult enne pakkumise tegemist. Selleks edastada avaldus enampakkumisel osalemiseks punktis nr 3 viidatud andmetega (sh isikut tõendava dokumendi koopia) ja viide müüdavale varale, kohtutäituri büroole andre.rebenko@taituriabi.just.ee,

Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Enampakkumisel võivad kaasa pakkuda ka võlgnik ja sissenõudja. Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik.

Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige: pakkumist, mis ei kata alghinda; selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; tingimuslikku pakkumist. Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise. Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata. Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul.

Ostuhinna tasumine: Asja müügi korral elektroonilisel enampakkumisel tuleb ostu tasumine teostada hiljemalt järgmisel tööpäeval peale enampakkumist. Kui ostuhind ületab 12700 EUR tuleb 1/10 ostuhinnast tasuda kohe peale enampakkumist ning ülejäänud ostuhind 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda peale enampakkumist. Koheseks tasumiseks loetakse ostuhinna tasumist sularahas või kohtutäituri määratud kontole. Kui ostuhind tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse ostuhind kohtutäiturile tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest ostuhinna ulatuses. Kohtutäitur võib kohese tasumisena aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitiasutuse tähtajatut, tagasivõtmatut ja tingimusteta maksegarantiid.

Ostmine laenuga: Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediitiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediitiasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates. Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik.

Müüdud asja juhusliku hävimise riisiko üleminek ja vastutus asja puuduste eest: Asja müümisel täitemenetluses läheb müüdava asja juhusliku hävimise riisiko ostjale üle asja üleandmise ajast. Üleandmisest alates kannab ostja kõik asjaga seotud kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest.

Elektroonilisel enampakkumisel osalevate isikute vastuväited: Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale

järgneva tööpäeva jooksul. Kohtutäitur kannab vastuväited enampakkumise akti. Kui vastuväiteid ei esita, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumise oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda.

Varaga tutvumine: Vallasasjadega tutvumine toimub eelneval kokkuleppel 19.01.2022 kl 13:00, aadressil Rahumäe tee 6 Tallinn või Pärnu mnt 139 Tallinn. Tutvumise soovist teatada 3 tööpäeva enne, kohtutäituri büroole / tel 6836391, 5034550, e-post andre.rebenko@taituriabi.just.ee.

Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 12:50, Teadaande number: 1869741, ID: 1882818
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 13:37, Teadaande number: 1869794, ID: 1882871
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 13:41, Teadaande number: 1869797, ID: 1882874
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 13:44, Teadaande number: 1869799, ID: 1882876
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 13:48, Teadaande number: 1869803, ID: 1882880
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 13:52, Teadaande number: 1869806, ID: 1882883
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 13:54, Teadaande number: 1869810, ID: 1882887
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 13:57, Teadaande number: 1869812, ID: 1882889
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 14:00, Teadaande number: 1869816, ID: 1882893
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 14:03, Teadaande number: 1869820, ID: 1882897
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 14:05, Teadaande number: 1869825, ID: 1882902
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 14:17, Teadaande number: 1869839, ID: 1882916
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 14:20, Teadaande number: 1869843, ID: 1882920
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 14:23, Teadaande number: 1869846, ID: 1882923
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 14:25, Teadaande number: 1869849, ID: 1882926
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:10, Teadaande number: 1869881, ID: 1882958
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:13, Teadaande number: 1869883, ID: 1882960
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:16, Teadaande number: 1869885, ID: 1882962
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:19, Teadaande number: 1869887, ID: 1882964
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:22, Teadaande number: 1869889, ID: 1882966
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:25, Teadaande number: 1869890, ID: 1882967
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:28, Teadaande number: 1869892, ID: 1882969
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:31, Teadaande number: 1869893, ID: 1882970
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:36, Teadaande number: 1869895, ID: 1882972
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:39, Teadaande number: 1869902, ID: 1882979
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:42, Teadaande number: 1869903, ID: 1882980
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:44, Teadaande number: 1869906, ID: 1882983
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:47, Teadaande number: 1869907, ID: 1882985
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:50, Teadaande number: 1869909, ID: 1882987
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:52, Teadaande number: 1869910, ID: 1882988
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:55, Teadaande number: 1869912, ID: 1882990
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 15:57, Teadaande number: 1869917, ID: 1882995
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:00, Teadaande number: 1869920, ID: 1882998
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:02, Teadaande number: 1869924, ID: 1883002
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:05, Teadaande number: 1869925, ID: 1883003
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:13, Teadaande number: 1869932, ID: 1883010
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:18, Teadaande number: 1869933, ID: 1883011
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:21, Teadaande number: 1869936, ID: 1883014
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:24, Teadaande number: 1869939, ID: 1883017
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:26, Teadaande number: 1869940, ID: 1883018
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:28, Teadaande number: 1869942, ID: 1883020
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:30, Teadaande number: 1869944, ID: 1883022
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:33, Teadaande number: 1869945, ID: 1883023
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:35, Teadaande number: 1869946, ID: 1883024
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:47, Teadaande number: 1869949, ID: 1883027
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:51, Teadaande number: 1869952, ID: 1883030
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:53, Teadaande number: 1869955, ID: 1883033
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:56, Teadaande number: 1869959, ID: 1883037
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 16:59, Teadaande number: 1869961, ID: 1883039
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 17:01, Teadaande number: 1869962, ID: 1883040
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 17:04, Teadaande number: 1869964, ID: 1883042
Enampakkumisteade saadetud 07.01.2022 kl 17:06, Teadaande number: 1869965, ID: 1883043

Alghind: 1 euro(t).

Omanik: Dermis OU (registrikood: [12661824](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida www.oksjonikeskus.ee.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.01.2022 kell 17.30 ja lõpeb 24.01.2022 kell 11.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.01.2022 kell 11 ja lõpeb 31.01.2022 kell 11. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vallasasjadega tutvumine toimub eelneval kokkuleppel 19.01.2022 kl 13:00, aadressil Rahumäe tee 6 Tallinn või Pärnu mnt 139 Tallinn. Tutvumise soovist teatada 3 tööpäeva enne, kohtutäituri büroole / tel 6836391, 5034550, e-post andre.rebenko@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 052/2017/586

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Andre Rebenko

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadande number 1869969