

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 09.03.2022 15:19

Parandaja: Kadri Artamonov (Kohtutäitur Kaire Põlts).

Parandamise põhjus: Täiendus.

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.03.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

võlgnikule KALJUMÄE KERSTI kuuluva mõttelise osa 12.03.2015 surnud Aivar Sammelselg (36209300225) pärandvara ühisusest (pärimise kohta on koostatud 18.08.2015 pärandvara nimekiri (soome keelne, Perukirja), sh on arestitud võlgniku nõue kaaspärijate vastu pärandvara jagamiseks.

Pärandvara ühisuse kaaspärija(te)ks on: K.SAMMELSELG; M.Sammelselg; K. Sammelselg; K.Sammelselg.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev kinnisvara:

Korteriomand aadressil Harju maakond, Loksas linn, Tallinna tn 35 - 36 (reg.osa nr 5506302), pindala 74,60 m². Korterile on seatud hüpoteek summas 29 575,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 5010502.

Märkus: Länsi-Uusimaa õigusabibüroo poolt 18.08.2015 koostatud pärandvara nimekirja kohaselt moodustasid pärandaja varad kokku summas 22 260.27 eurot, pärandja võlad moodustasid kokku summas 57972.24 eurot, seega moodustas pärandvara puudujääk summas -35711.97 eurot (varaline seis võib olla aja jookul muutunud).

Keelumärked / vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäitur Kaire Põlts poolt 10.02.2022. Registreeritud on seatud võlgniku nimel registreeritud varale käsutamise keelumärke käesoleva täitemenetluse raames. Käsutamise keelumärke kuulub kustutamisele peale enampakkumise parimaks tunnistamist.

Isikud, kellel on õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, peavad saavutama kokkuleppe sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamise või peatamise.

NB! Teise kaaspärija osa müüakse enampakkumisel niisamuti kohtutäitur Kaire Põlts poolt.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: KALJUMÄE KERSTI (isikukood 48505140213)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=65929> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.04.2022 13:00 oksjonil ID65929 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.04.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.03.2022 kell 18:25 ja lõpeb 19.04.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.04.2022 kell 13:00 ja lõpeb 27.04.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine: Vallasasjaga tutvumise soovist teatada kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.artamonov@taituriabi.just.ee

Menetluse nr: 025/2020/2708

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Kadri Artamonov

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1893916