

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.03.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Hille Kudu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kand Eddi'le kuuluva 1/2 kaasomandi osa kinnisasjast asukohaga Harju maakond, Saku vald, Rahula küla, Pihlaka tee 11, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 9732702, katastritunnusega 71801:003:0397. Tegemist on 100% elamumaaga. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul kahekorruseline üksikelamu ehitusaluse pinnaga 249 m² ja suletud netopinnaga 326,2 m². Ehitis on viietoaline ning eluruumi suurus on 200,9 m².

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

2. Keelumärge Eddi Kand (isikukood 37709100274) kuuluvale mõttelisele osale koormamise keelumärge AS MOKTER (registrikood 10190556), kohtutäitur Hille Kudu kasuks. 16.04.2009 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.04.2009.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

Hüpoteek summas 900 000,00 krooni Eddi Kand (isikukood 37709100274), Tiia Gerlet (isikukood 45205090314), Arvo Gerlet (isikukood 35205010378) kuuluvatele mõttelisele osadele Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek summas 960 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 25.04.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 31.05.2006.

Hüpoteek summas 505 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 21.02.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.03.2007.

Kohtulik hüpoteek summas 62 798,14 eurot Tiia Gerlet (isikukood 45205090314), Arvo Gerlet (isikukood 35205010378) kuuluvale mõttelisele osale Eesti Vabariik kasuks.

Hüpoteegipidaja on kinnitanud, et 02.03.2022 seisuga on võlgniku Eddi Kand hüpoteegiga tagatud nõude jääk 100 560,67 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

Keelumärge kustutatakse, hüpoteeke ei kustutata.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 73 720 euro(t).

Omanik: EDDI KAND (isikukood 37709100274)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=65985> ning tasuda tagatisraha 7 372 eurot Hille Kudu arveldusarvele nr EE441010011814826226 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.04.2022 23:59 oksjonil ID65985 osalemise eest. Kinnisvara: Pihlaka tee 11, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.04.2022 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.03.2022 kell 14:00 ja lõpeb 06.04.2022 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.04.2022 kell 14:00 ja lõpeb 14.04.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus eelnevalt kokku leppides tutvuda varaga vara asukohas. Lisainfo: 56656299, 612 9155, kinnisvara@taitur.net.

Menetluse nr: 035/2008/2289

Kohtutäitur Hille Kudu

Rävala pst 5, 10143 Tallinn

Telefon: 6129155

E-post: buroo.kudu@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur Hille Kudu

Telefon: 6129155

E-post: hille.kudu@taitur.net

Teadaande number 1895216