

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.03.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

OÜ Baltic Forest (pankrotis) (registrikood: [12433069](#)) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

OÜ Baltic Forest (pankrotis), registrikood 12433069, pankrotihaldur müüb pankrotivara hulka kuuluva saetööstuse kompleksi Pärnumaal, Paikusel (sh. kinnistud, hooned ning tootmiseks vajalikud seadmed ja masinad).

Vastavalt pankrotitoimkonna 25.03.2022 allkirjastatud otsusele on muudetud tervikvara koosseisu.

I

Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 69306.

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:1331, Tootmismaa 100%, Tootmismaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Aiandi tee 7, pindala 143702,0m2

Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)

IV jao kanne number 8 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jao kanne number 9 Hüpoteek summas 1 495 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kanne number 10 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jao kanne number 13 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jao kanne number 14 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jao kanne number 15 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jao kanne number 16 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

Ehitisregistri andmetel on katastriüksus 56801:001:1331 hoonestatud ja seal asuvad hooned/rajatised: Palkide vastuvõtu operaatori hoone, Tasandustsehh, Saematerjali ladu (lammutatud), Kamberkuivati, Katlamaja, Saekaater, Koorimistsehh (lammutatud), Tunnelkuivati, Tunnelkuivati, varikatus (lammutatud), kamberkuivatid (lammutatud), hõõvliitsehh, tootmishoone, Saematerjali ladu (ehitamisel), pumpla ja veereservuaar, konteinerkatlamaja, õlimahuti, Palgisorteereri veetrass (ehitamisel), palgisorteereri kanalisatsioonimahuti (ehitamisel), LPG vedelgaasi paigaldis (ehitusluba antud).

II

Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 109306

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:1396 Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Kasekäär, 37003,0 m<sup>2</sup>

56801:001:1397 Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Aiandi tee 1, 13563 m<sup>2</sup>

56801:001:1398 Ärimaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Aiandi tee 5, 3020,0 m<sup>2</sup>

Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)

III jagu kanne 1 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hardo Teng (isikukood 39209206011), kohtutäitur Eha Nikker (isikukood 45808214226) kasuks. 31.08.2020 kohtutäituri avalduse, 11.03.2020 täitedokumendi alusel sisse kantud 16.09.2020. Kohtunikuabi Anu Kuus.

IV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

Ehitisregistri andmetel on katastriüksus 56801:001:1398 hoonestatud ja seal asub kontorihoone. Katastriüksused 56801:001:1396 ja 56801:001:1397 on hoonestamata.

III

Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 1582006

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:0256, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Oidu, 26816,0 m<sup>2</sup>

Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu kanne 2 Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 1253406. Tähtajatu ja tasuta veejuhtimisservituut vastavalt 17.06.2010.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5 ja lepingu lisaks olevale plaanile. Lepingu muudatus vastavalt 29.11.2010.a. lepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile.

II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)

IV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306;

1181706; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

Ehitisregistri andmetel on katastriüksus 56801:001:0256 hoonestatud ja seal asuvad elamu, saun ja kuur IV

Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 2001106

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:0172, Tootmismaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Plangu, 40734,0 m2.

Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)

III jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing Põhivõrk (registrikood 11022625, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 06.11.2007.a lepingu punktidele 4.1. ja 4.2 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile.

IV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 3

Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.

Ehitisregistri andmetel asub katastriüksusel 56801:001:0172 traktorite hoiuplats ja kuur ning puurkaev.

V

Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 1938606

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:0161, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Aiandi tee 18,

II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069),

IV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 4 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306;

1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

## VI

Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 1133306

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:0628 Elamumaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Luigenoka. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, 2568,0 m<sup>2</sup>

62401:001:0135 Elamumaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Luigenoka juurdelõige. 396 m<sup>2</sup>.

II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069),

IV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

Ehitisregistri andmetel asub katastriüksus 56801:001:0628 elamu (kasutusest maas) ja kasvuhoone.

## VII

Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa 13017350

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:1395, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Kaseotsa, 27015,0 m<sup>2</sup>

II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069),

III jagu kanne 1 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hardo Teng (isikukood 39209206011), kohtutäitur Eha Nikker (isikukood 45808214226) kasuks. 31.08.2020 kohtutäituri avalduse, 11.03.2020 täitedokumendi alusel sisse kantud 16.09.2020.

IV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 208 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 10.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.10.2018.

IV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood

12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 4 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

Kõik loetletud registriosade III jakku kantud keelumärked ja IV jakku kantud hüpoteegid kustutatakse pankrotihalduri avalduse alusel peale edukat enampakkumist.

#### VIII

Vallasvara (saetööstuse seadmed ja masinad) vastavalt nimekirjale. Tervikvara koosseisu kuuluva vallasvara nimekirja saab pankrotihalduri käest.

Vastavalt Äriregistrisse kantud kommertspandandmetele on OÜ Baltic Forest (pankrotis) vallasvara koormatud kommertspantidega:

Esimesel järjekohal pandipidaja SIA Unicredit Leasing (Läti registrikood 40003423085), pandisumma 1 950 000,00 eurot;

Teisel järjekohal pandipidaja OÜ FORESTONIA (registrikood 10757336), pandisumma 2 200 000,00 eurot;

Kolmandal järjekohal pandipidajad: Peeter Napritson (isikukood 37301282746), Jaak Napritson (isikukood 37911055715), REFERNO OÜ (registrikood 10908108), Lekto OÜ (registrikood 12056589) ning Maad ja Metsad OÜ (registrikood 10828898) pandisumma 6 000 000,00 eurot.

Kõik loetletud kommertspandikanded kustutatakse pankrotihalduri avalduse alusel peale edukat enampakkumist.

Pärnu Maakohtu menetluses on tsiviilasi 2-21-10853, GreenFinance OÜ hagi OÜ Baltic Forest (pankrotis) vastu vara välistamise nõudes. Hagi on esitatud seoses sellega, et pankrotihaldur jättis rahuldamata 23.12.2020 GreenFinance OÜ avalduse, milles paluti välistada OÜ Baltic Forest (pankrotis) pankrotivara hulgast järgmised esemed:

1. Kahveltöstuk Dantruck-5827
2. Kahveltöstuk Linde H30D (H2X393W03378)
3. Kahveltöstuk Linde H30D-01 (H2X393B05224)
4. Kahveltöstuk KALMAR DCG150-6 (T331000137), (1994)
5. Kahveltöstuk KALMAR DC12-600XL (T330111004), (1982)
6. Kahveltöstuk KALMAR DCD70-6 (T321031483), (2002)
7. Kahveltöstuk HEDEN 8470 C (000308), (2000)
8. Kahveltöstuk HEDEN 8470 (981208), (1999)
9. Lintsaeliin (Saeliini etteanne, koorija, palgipööraja, sae ja freesid u?ksused, seimer, alasaed seadmed, juhtimine jm.)

Pärnu Maakohtu menetluses on tsiviilasi 2-21-10762, Dammix Mets OÜ hagi OÜ Baltic Forest (pankrotis) vastu vara välistamiseks pankrotivarast. Hagi on esitatud seoses sellega, et pankrotihaldur jättis 04.06.2021.a. rahuldamata Dammix Mets OÜ vara välistamise taotluse, milles paluti muuhulgas välistada OÜ Baltic Forest (pankrotis) pankrotivara hulgast järgmised esemed:

1. valtspink Albert;
2. tasaliv Reform AS21T5;
3. pealtterituspink SHARK 200H;
4. paketeerimismasin Renholmen;
5. CATECH seimer;
6. hõõvellin WACO;
7. neli merekonteinerit 20 DC;
8. seitse merekonteinerit 40 DC;

Vallasvara, mille osas on esitatud pankrotihaldurile vara välistamise taotlus, on märgitud vallasvara nimekirjas.

Selgitus: PankrS § 123 lg 1 pankrotivara hulka ei kuulu esemed, mis kuuluvad kolmandale isikule. Kui

kolmandal isikul on nõue talle kuuluva eseme väljaandmiseks, peab haldur eseme tagastama (vara välistamine). PankrS § 123 lg 4 kohaselt kui haldur võõrandas käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud vara või kui vara ei ole säilinud, on välistamisõigust omaval isikul õigus saada vara eest rahalist hüvitist pankrotivara arvel käesoleva seaduse § 146 lõike 1 punktis 1 sätestatud korras. Kui haldur võõrandas käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud vara, ehkki ta teadis või pidi teadma, et vara ei kuulu võlgnikule, või kui see vara ei ole halduri süül säilinud, võib õigustatud isik ühtlasi nõuda tekitatud kahju hüvitamist haldurilt.

Vallasvara, mida ei müüda tervikvara koosseisus ja on käesoleval ajal hoiustatud saetööstuse territooriumil, hoiustatakse peale edukat enampakkumist saetööstuse territooriumil kokkuleppel tervikvara ostjaga.

Alghind: 6 100 000 euro(t). (sh, vallasvara 4 406 291,43 eurot, millele lisandub käibemaks 20%)

Omanik: OÜ Baltic Forest (pankrotis) (registrikood: [12433069](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=66255> ning tasuda tagatisraha 61 000 eurot OÜ Baltic Forest (pankrotis) arveldusarvele nr EE542200221056975036 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.04.2022 12:00 oksjonil ID66255 osalemise eest. Kinnisvara: Aiandi tee 7, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.04.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.03.2022 kell 12:00 ja lõpeb 22.04.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.04.2022 kell 13:00 ja lõpeb 02.05.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda alates kuulutuse ilmunisest kuni enampakkumise alguseni eelnevalt kokku leppides e-posti [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu) või tel 627 0444 teel. Enampakkumise tingimused ja muu info lehel: [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 2-19-16366

pankrotihaldur Toomas Saarma

Kotzebue 9, 10412 Tallinn

Telefon: 6270444

E-post: [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur Toomas Saarma  
Telefon: 6270444  
E-post: [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu)

Teadaande number 1901152