

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.05.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Koonga keskus 8-4, Koonga küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriossa 3909506, katastritunnus 33404:002:0157, elumumaa 100% pindalaga 6335 m². Eriomand moodustab 689/11418 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 68,90 m² ja mille tähistus plaanil on 4.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 3: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Korter 3 tuba, üp 68.9 m². II korrus, läbi maja planeering, rõdu. Aknad on osaliselt vanad puitaknad, osaliselt plastikpakettaknad. Korteril välisukse vahetamata. Majas on 18 korterit. Loodud korteriühistu. Vahetatud ära trepikoja välisukse. Korteril on kasutada suusõnalisel kokkuleppel keldriboks. Ülevaatus teostatud välisel vaatlusel.

Alghind: 18 000 euro(t).

Omanik: Argo Harma (isikukood 36606084215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=67275> ning tasuda tagatisraha 1 800 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.06.2022 10:30 oksjonil ID67275 osalemise eest. Kinnisvara: Koonga keskus 8, Lääneranna vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.06.2022 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.05.2022 kell 14:00 ja lõpeb 15.06.2022 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.06.2022 kell 11:00 ja lõpeb 22.06.2022 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Tutvumiseks palun eelnevalt helistada maaklerile Mai Kõvatomas, gsm +372 56 980 324, e-post mai.kovatomas@pindi.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, 4429971, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2020/2721

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Svetlana Väisa

Telefon: 4429972

E-post: svetlana.vaisa@albert.ee

Teadaande number 1928061