

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.07.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Vao küla, Pargi tn 7 684/15634 mõttelist osa kinnistustja reaalosa eluruum nr. 9, mille üldpind on 68,40 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 9. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 4427331, 4427431, 4427531, 4427631, 4427731, 4427831, 4427931, 4428031, 4428231, 4428331, 4428431, 4428531, 4428631, 4428731, 4428831, 4428931, 4429031, 4429131, 4429231, 4429331, 4429431, 4429531, 4429631 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 4.04.2007 avaldusega.III jaos 1. järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks. KUULUB KUSTUTAMISELE.III jaos 2. järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks. KUULUB KUSTUTAMISELE.IV jaos 1.järjekohal Hüpoteek summas 8 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 7 500 euro(t).

Omanik: MARINA LUIK (sünniaeg 07.05.1978)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68095> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.08.2022 16:00 oksjonil ID68095 osalemise eest. Kinnisvara: Pargi tn 7, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.08.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.07.2022 kell 16:00 ja lõpeb 15.08.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.08.2022 kell 10:00 ja lõpeb 23.08.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ;

info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee);  
[www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2021/3915

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1948372