

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.08.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Tulenevalt keskkonnaministri 30.05.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/183, 09.04.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/189, 25.03.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/162 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 13.09.2022 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Aegviidu alev Poolemõisa tn 6 (11201:001:0059; 3901 m²; E100%) alghind 23 410.-, tagatisraha 2340.-;
2. Harju maakond Harku vald Muraste küla Rehemetsa tee 3 (19801:001:2789; 2918 m²; Üm100%) alghind 72 950.-, tagatisraha 7290.-;
3. Harju maakond Harku vald Muraste küla Rehemetsa tee 1 (19801:001:2791; 2829 m²; Üm100%) alghind 70 730.-, tagatisraha 7070.-;
4. Harju maakond Harku vald Vahi küla Ojaserva (19801:001:2684; 2,60 ha; M100%) alghind 31 200.-, tagatisraha 3120.-;
5. Harju maakond Harku vald Vääna küla Kumna tee 7 (19801:001:3464; 14126 m²; M100%) alghind 21 190.-, tagatisraha 2110.-;
6. Harju maakond Keila linn Keila linn Jaama tn 1c (29601:001:0333; 1307 m²; E100%) alghind 45 750.-, tagatisraha 4570.-;
7. Harju maakond Lääne-Harju vald Kurkse küla Klasutoa (56201:003:1013; 12872 m²; M100%) alghind 25 740.-, tagatisraha 2570.-;
8. Harju maakond Lääne-Harju vald Paldiski linn Kannikese (43101:001:0299; 990 m²; M100%) alghind 7920.-, tagatisraha 790.-;
9. Harju maakond Lääne-Harju vald Vasalemma alevik Roosi tn 33a (86801:002:0155; 887 m²; E100%) alghind 8870.-, tagatisraha 880.-;
10. Harju maakond Lääne-Harju vald Vasalemma alevik Pae tn 1c (86801:001:0911; 1795 m²; E100%) alghind 14 360.-, tagatisraha 1430.-;
11. Harju maakond Lääne-Harju vald Vasalemma alevik Lootuse tn 16b (86801:001:0913; 2085 m²; E100%) alghind 16 680.-, tagatisraha 1660.-;
12. Harju maakond Raasiku vald Perila küla Kiili (65101:004:0398; 38418 m²; M100%) alghind 26 890.-, tagatisraha 2680.-;
13. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Piiriääre (65301:001:4799; 2,88 ha; M100%) alghind 25 920.-, tagatisraha 2590.-;
14. Harju maakond Saue vald Jaanika küla Muruesise (51802:003:0638; 2253 m²; M100%) alghind 3380.-, tagatisraha 330.-;
15. Harju maakond Tallinn Kesklinna linnaosa Kanali tee 8b (78401:101:2133; 3636 m²; T75%,Ä25%) alghind 236 340.-, tagatisraha 23 630.-;
16. Harju maakond Viimsi vald Metsakasti küla Loovälja tee 2 (89001:001:0853; 3434 m²; Ä100%) alghind 188 870.-, tagatisraha 18 880.-;
17. Hiiu maakond Hiiumaa vald Allika küla Samblamäe (36801:001:0923; 11587 m²; E100%) alghind 17

- 380.-, tagatistrahaga 1730.-;
18. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Kabeli tn 34a (20501:001:0581; 1393 m²; S100%) alghind 1140.-, tagatistrahaga 1110.-;
19. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Metsa tn 41 (20501:001:0650; 1159 m²; S100%) alghind 9270.-, tagatistrahaga 920.-;
20. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Puru küla Kevadlille tn 30 (25101:001:0509; 523 m²; S100%) alghind 1100.-, tagatistrahaga 110.-;
21. Lääne maakond Haapsalu linn Mägari küla Kriisa (67401:001:0746; 14376 m²; M100%) alghind 12940.-, tagatistrahaga 1290.-;
22. Saare maakond Saaremaa vald Audla küla Kurvitsa (38601:001:0582; 14026 m²; M100%) alghind 21040.-, tagatistrahaga 2100.-;
23. Saare maakond Saaremaa vald Lümada küla Püti (44001:003:0814; 4117 m²; M100%) alghind 10290.-, tagatistrahaga 1020.-;
24. Saare maakond Saaremaa vald Triigi küla Teeäärse (40301:001:0937; 3075 m²; E100%) alghind 13840.-, tagatistrahaga 1380.-;
25. Kogumina Haava_2 ühise hinna eest alghind 6270.-, tagatistrahaga 620.- müüakse:
1. Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Allikmaa küla, Haava tänav 2a, (44101:001:0048; 1375 m²; E100%);
2. Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Haava tänav 2, (44101:001:0047; 1927 m²; E100%);

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa, (Um) – üldkasutatav maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta

ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 13.09.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1962939