

Teadaannet on parandatud

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.08.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Oleg Poltavets (isikukood 37001270344), Svetlana Poltavets (isikukood 47411200280) 1/2 kaasomandist ühisomandis ning Aleksandr Laikov (isikukood 38405230230), Kristina Laykova (Eesti Vabariik isikukood 48504120249) 1/2 kaasomandist ühisomandisse kuuluva kinnisasja, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 2348501, (katastritunnus 78402:203:3161), sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Pojengi tee 69. Kinnisasja pindala 595,0 m2.

Kinnistul on 2 eraldi sissepääsu, Pojengi tee 69-1 ja Pojengi tee 69-2.

Kinnistul on 2 korrust, 69-1 elamine (magamistoad, köök jne) vaid esimesel korrusel, 69-2 elamine (magamistoad, köök jne) teisel korrusel. Majal ei ole kasutusluba, kasutuskord puudub.

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), Oleg Poltavets (isikukood 37001270344) kasuks.

Kinnistu registriosas IV jaos on järgnevad kanded:

- Hüpoteek summas 300 000,00 krooni kõrvalnõuetega 75 000,00 krooni ja intressimääraga 16 protsenti Aktsiaselts DNB Pank (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek koormab ühisomanike Oleg Poltavets'ile ja Svetlana Poltavets'ile kuuluvat kaasomandiosa ning ühisomanike Aleksandr Laikov'ile ja Kristina Laikova'le kuuluvat kaasomandiosa.

-Hüpoteek summas 3 220 000,00 krooni Aktsiaselts DNB Pank (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteegiga on kaaskoormatud Oleg Poltavets'i ja Svetlana Poltavets'i ühisomandis olev kaasomandiosa ning Aleksandr Laikov'ile ja Kristina Laikova'le ühisomandina kuuluv kaasomandiosa.

Keelumärge kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel. Pangalaen tagastatakse enampakkumise tulemist. Hüpoteegi kustutamine selgub enampakkumise jooksul.

Alghind: 290 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Aleksandr Laikov (isikukood 38405230230); Kristina Laikova (isikukood 48504120249); Oleg Poltavets (isikukood 37001270344); Svetlana Poltavets (isikukood 47411200280)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68862> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.09.2022 12:00 oksjonil ID68862 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pojengi tee 69, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.09.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.08.2022 kell 12:00 ja lõpeb 14.09.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.09.2022 kell 14:00 ja lõpeb 21.09.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub kohtutäituriga eelneval kokkuleppel, 08.09.2022 kell 12-13 (on võimalik tutvuda üksnes Pojendi tee 2 kinnisasjaga) ning 13.09.2022 kell 15-16 (on võimalik tutvuda terve kinnisasjaga).

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@tatur.net

Menetluse nr: 034/2022/2010, 034/2022/2011

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@tatur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@tatur.net

Teadaande number 1965458