

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.09.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Kinnistu registriosa nr 3939508

Elamumaa 95%, Ärimaa 5%, Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 5.

652/16310 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 65,20 m² ja mille tähistus plaanil on 3. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3939308, 3939408, 3939608, 3939708, 3939808, 3939908, 3940008, 3940108, 3940208, 3940308, 3940408, 3940508, 3940608, 3940708, 3940808, 3940908, 3941008, 3941108, 3941208, 3941308, 3941408, 3941508, 3941608, 3941708, 3941808, 3941908, 3942008. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 19.09.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1.järjekohal hüpoteek summas 240 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 25.06.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.06.2008. JÄÄB KEHTIMA.

Alghind: 11 700 euro(t). Hüpoteegiga!

Omanik: ALEKSANDER IVANOV (sünniaeg 04.10.1964)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=68919> ning tasuda tagatistrahaga 500 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 29.09.2022 16:00 oksjonil ID68919 osalemise eest. Kinnisvara: Narva mnt 5, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 29.09.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.09.2022 kell 16:00 ja lõpeb 29.09.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.09.2022 kell 10:00 ja lõpeb 07.10.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2021/383

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1970201