

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Andrei Sobol (isikukood 37111114716) omandis oleva elumumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 1616132, asukohaga Lääne maakond, Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 24, mille juurde kuulub 441/26977 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 44,10 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1616232, 1616332, 1616432, 1616532, 1616632, 1616732, 1616832, 1616932, 1617032, 1617132, 1617232, 1617332, 1617432, 1617532, 1617632, 1617732, 1617832, 1617932, 1618032, 1618132, 1618232, 1618332, 1618432, 1618532, 1618632, 1618732, 1618832, 1618932, 1619032, 1619132, 1619232, 1619332, 1619432, 1619532, 1619632, 1619732, 1619832, 1619932, 1620032, 1620132, 1620232. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 4.03.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Katastritunnus 67401:009:1540.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak ja Anastassia Sobol kasuks. 1.08.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 1.08.2022.
2. Hüpoteek summas 262 500,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 4.05.2006. 28.05.2007 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.06.2007.
3. Hüpoteek summas 146 500,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 28.05.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.06.2007.

Korteriomandid jäävad koormama hüpoteegid summas 262 500 krooni (16 776.81 eurot) ja 146 500 krooni (9363.06 eurot) Swedbank AS kasuks.

Korteri üldpind 44,10 m².

Kinnisasja omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks mõlemad hüpoteegid jäävad kinnisasja koormama.

Vara alghind kordusenampakkumisel 20 000.00 (kaksikümmend tuhat) eurot.

Alghind: 20 000 euro(t). Korteriomandid jäävad koormama hüpoteegid summas 262 500 krooni (16 776.81 eurot) ja 146 500 krooni (9363.06 eurot) Swedbank AS kasuks.

Omanik: Andrei Sobol (isikukood 37111114716)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70055> ning tasuda tagatistrahaga 2 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 15.11.2022 11:00 oksjonil ID70055 osalemise eest. Kinnisvara: Haudejaama tee 24, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 15.11.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.10.2022 kell 14:00 ja lõpeb 15.11.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.11.2022 kell 11:00 ja lõpeb 23.11.2022 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: matikadak.auction.ee. Menetluse nr: 008/2016/2190

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja Margit Vendla
Telefon: +6604604
E-post: margit.vendla@taituriabi.just.ee

Teadanda number 1989755