

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 7 (registriosa 2462631) 1/2 mõtteline osa

902/18359 mõttelist osa kinnistust

ja reaalosa eluruum nr. 23, mille üldpind on 90,20 m² ja mille tähistus plaanil on 23. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2460431, 2460531, 2460631, 2460731, 2460831, 2460931, 2461031, 2461131, 2461231, 2461331, 2461431, 2461531, 2461631, 2461731, 2461831, 2461931, 2462031, 2462131, 2462231, 2462331, 2462431, 2462531, 2462731 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 1.10.2001 asjaõiguslepinguga.

Koormatiseid ja kitsendused:

III jaos 1.järjekohal keelumärke Magnus Mägi kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamiseks kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 7.01.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.01.2021. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Keelumärke kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 3 100 euro(t).

Omanik: MAGNUS MÄGI (isikukood 39406205223)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70098> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.11.2022 16:00 oksjonil ID70098 osalemise eest. Kinnisvara: Ääsi tn 7, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.11.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.10.2022 kell 16:00 ja lõpeb 21.11.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.11.2022 kell 10:00 ja lõpeb 29.11.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2021/63

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda number 1990828