

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.11.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Jane Rumjantseva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosas I jakku on kantud maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Järva vald, Märjandi küla, Innanipõllu, pindala 18294,0 m².

Kinnistu registriosas II jakku omanik on kantud Kewor OÜ (registrikood 16191953).

Kinnistu registriosas III jakku koormatiseid ja kitsendused on kande nr 1 alla kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Svea Müller (isikukood 47509xxxxxx), kohtutäitur Jane Rumjantseva (isikukood 47108xxxxxx) kasuks. 6.07.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.07.2022. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

IV jakku hüpoteegid kande nr 2 alla on kantud hüpoteek summas 5 000,00 eurot Svea Müller (isikukood 47509xxxxxx) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 6.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2022. Kohtunikuabi Ester Kärtner; kande nr 3 alla on kantud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-22-7864) summas 3 259,97 eurot Ärialaen24 OÜ (registrikood 16094256) kasuks. 27.05.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 30.05.2022. Kohtunikuabi Ave Karilaid.

Kinnisasjal ehitised ja hooned puuduvad.

Kinnisasja edukal enampakkumisel kustutatakse hüpoteegid ja keelumärke.

Alghind: 8 250 euro(t).

Omanik: Kewor OÜ (registrikood: [16191953](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70830> ning tasuda tagatisraha 825 eurot Jane Rumjantseva arveldusarvele nr EE102200221016601227 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.12.2022 09:00 oksjonil ID70830 osalemise eest. Kinnisvara: Innanipõllu, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.12.2022 kell 09:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.11.2022 kell 20:00 ja lõpeb 28.12.2022 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.12.2022 kell 14:00 ja lõpeb 09.01.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
janerumjantseva.buroo@taiturikirjad.ee
Menetluse nr: 189/2022/431

Kohtutäitur Jane Rumjantseva
Anne 47-41, 50606 Tartu
Telefon: 7405477
E-post: janerumjantseva.buroo@taiturikirjad.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur Jane Rumjantseva
Telefon: 7405477
E-post: janerumjantseva.buroo@taiturikirjad.ee

Teadanda number 2007578