

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.12.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Janek Lemsberg (isikukood 38007300366) pankrotihaldur Terje Eipre avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara: 2/35 kinnistust, mille üldpindala on 3592,0 m<sup>2</sup>. Tegu on üldkasutatava maaga Saku vallas Metsanurme külas.

Alghind: 350 euro(t).

Omanik: Janek Lemsberg (isikukood 38007300366)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70915> ning tasuda tagatisraha 35 eurot Janek Lemsberg arveldusarvele nr EE482200001104919151 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.12.2022 12:00 oksjonil ID70915 osalemise eest. Kinnisvara: Nurga, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.12.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 26.12.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 03.01.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 35 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Rohkema info saamiseks võite kirjutada meiliaadressile [info@eipre.ee](mailto:info@eipre.ee) või helistada telefonile 6270551. Menetluse nr: 2-22-19874

pankrotihaldur Terje Eipre  
Juhkentali 8, 10132 Tallinn  
Telefon: 6270551  
E-post: [info@eipre.ee](mailto:info@eipre.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur Terje Eipre  
Telefon: 6270551  
E-post: [info@eipre.ee](mailto:info@eipre.ee)

Teadaande number 2009195