

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.01.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Laura Hrestin -le kuuluv 1-toaline korteriomand asukohaga J.Kappeli tn 6-10 Tallinn

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1573901 (katastritunnus 78401:112:0500) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kappeli tn 6. 4/100 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt elu- ja mitteeluruum nr. 10, mille üldpind on 42,20 m² ja mille tähistus plaanil on 10. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 1573101, 1573201, 1573301, [?], 1576501, 1576601, 1576701 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Kinnisasja pindala 1056 m².

Ehitisregistri andmetel on korter on 1-toaline ja see asub 1. korrusel.

Reaalselt on korter hiljem mõnevõrra ümber ehitatud ja korteris on magamistuba, avatud elutuba-köök, pesuruum ja WC.

Korteriomandi koosseisu kuulub eluruum pindalaga 27,5 m² ja keldrikorrusel paiknev panipaik pindalaga 14,7 m².

Kinnistusraamatu kohaselt on elu- ja mitteeluruumi nr. 10 üldpind 42,20 m² ning Ehitisregistri andmetel on eluruumi nr. 10 üldpinnaks 27.50 m².

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Tallinna kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuede rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist!

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 80 000 euro(t).

Omanik: Laura Hrestin (isikukood 46607200318)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71947> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.02.2023 12:00 oksjonil ID71947 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, J. Kappeli tn 6, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.02.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.01.2023 kell 15:00 ja lõpeb 15.02.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.02.2023 kell 14:00 ja lõpeb 22.02.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee.

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 09.02.2023 kell 11:30 kinnisasja asukohas. Kinnisasjaga tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.

Huvilistel on võimalik tutvuda ka 30.12.2022.a. koostatud eksperthinnanguga.
Menetluse nr: 022/2013/1722

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande number 2032712