

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.03.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Reelika Männiste (isikukood 49011164916) pankrotihaldur Kristjan Aava avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Reelika Männiste pankrotihaldur müüb võlgnikule kuuluvat 448/17984 suurust kaasomandi osa Pilu garaaži kinnistust.

Pankrotihaldurile ei ole teada vara seisukord.

Kinnistusraamatu koosseis on alljärgnev.

I jagu- KINNISTU KOOSSEIS

61601:002:2210 Elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Pilu küla, Pilu garaaž. 590 m2
Maakatastri andmed üle võetud 15.12.2017.

II jagu- OMANIK

Arvo Türk (isikukood 33807072764) 224/2248 kaasomandist
Liidia Sild (isikukood 43502012766) 448/2248 kaasomandist
Laine Pürg (isikukood 43901112768) 225/2248 kaasomandist
Uku Lindpere (isikukood 31611152731) 227/2248 kaasomandist*
Hans Kert (isikukood 32612212727) 225/2248 kaasomandist*
Ants Pihlik (isikukood 36304222794) 223/2248 kaasomandist
Rainer Lauri (isikukood 38911074923) 448/17984 kaasomandist
Reelika Lauri (isikukood 49011164916) 448/17984 kaasomandist
Valve Lauri (isikukood 43403292748) 1344/8992 kaasomandist*
Virve Saarela (isikukood 46202052747) 228/2248 kaasomandist.

*Omanik Uku Lindpere (isikukood 31611152731) on rahvastikuregistri andmetel surnud.

*Omanik Hans Kert (isikukood 32612212727) on rahvastikuregistri andmetel surnud.

*Omanik Valve Lauri (isikukood 43403292748) on rahvastikuregistri andmetel surnud.

III jagu- KOORMATISED JA KITSENDUSED

Keelumärge Ants Pihlik (isikukood 36304222794) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Elisa Mobiilsideteenused AS (registrikood 10261411, Tallinna linn) kasuks. 7.12.2005 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 2.02.2006. Kohtunikuabi Mare Aasmäe.

IV jagu- HÜPOTEEGID

Hüpoteegid puuduvad.

Alghind: 150 euro(t). 150

Omanik: Reelika Männiste (isikukood 49011164916)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72862> ning tasuta tagatisraha 15 eurot Reelika Männiste arveldusarvele nr EE452200221052837178 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.03.2023 09:30 oksjonil ID72862 osalemise eest. Kinnisvara: Pilu garaaž, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.03.2023 kell 09:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.03.2023 kell 09:30 ja lõpeb 28.03.2023 kell 09:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.03.2023 kell 09:30 ja lõpeb 07.04.2023 kell 09:30. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 15 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Võlgnikule kuulub 448/17984 suurune kaasomandi osa, mistõttu pankrotihalduril vara valdust ei ole. Varaga (kinnistuga), saab tutvuda ainult väljast. Menetluse nr: 2-21-7365

pankrotihaldur Kristjan Aava

Telefon: 6018144

E-post: kristjan.aava@blv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KRISTJAN AAVA

Telefon: 6148 222

E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande number 2049882