

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.03.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: kinnistusregistriosas nr 2379507 kantud korterimand, mis moodustab 380/16550 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 32214:004:0150, asukohaga: Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Järveküla tee 65a, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa ning reaalosana eluruum (korter) nr 21, mille üldpind on 38,00 m<sup>2</sup>.

2-toaline (remonti vajav) korter paikneb II.korrusel neljakorruselises tellismajas.

Maja energiamärgis: andmed puuduvad.

Majas on korraldatud Kohtla-Järve Järveküla tee 65a korteriühistu (registrikood 80428137). Korteriühistul on korterimandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korterimandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44).

Korteriomandile on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke sissenõudja kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Registriosas neljandasse jakku on sisse kantud hüpoteek Aktsiaselts FECTOR (registrikood 10752385) kasuks. Hüpoteegiga tagatud nõue ei ole täidetud, kuid KÜ pandiõiguse realiseerimisega kuulub hüpoteegi kanne kustutamisele. Hüpoteegipidajal on õigus enne enampakkumise lõppu esitada kohtutäiturile avalduse hüpoteegiga tagatud nõude hüvitamiseks.

Alghind: 695 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: Juri Fjodorov (isikukood 38503050291); Tatjana Jalakas (isikukood 47906062226)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73131> ning tasuda tagatisraha 69 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.04.2023 16:00 oksjonil ID73131 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Järveküla tee 65a, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maa“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.04.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.04.2023 kell 10:00 ja lõpeb 24.04.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.04.2023 kell 10:00 ja lõpeb 03.05.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriühistu võlad uuele omanikule üle ei lähe vara omandamise korral täitemenetluses.

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post [narva.taitur@taitur.just.ee](mailto:narva.taitur@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 197/2016/891

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Teadaande number 2054400