

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.04.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristel Maalman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: võlgnik NOSSOV OLEG (36104050030) kuuluva 1/2 osa 1-toalisest korterist asukohaga Narva linn, Vabaduse tn 13-2 (registriosa nr 2009609; katastritunnus 51101:002:0057, elumumaa 100%, üldpind 27,80 m²).

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud isiklik kasutusõigus SERGEI AFANASJEV (isikukood 35510143710) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. Isiklik kasutusõigus EI KUULU kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärge Oleg Nossov (isikukood 36104050030) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristel Maalman ja Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553) kasuks. Keelumärge kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 5 250 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74). Enampakkumise võitja EI PEA ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43 lg 2).

Omanik: OLEG NOSSOV (isikukood 36104050030)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73367> ning tasuda tagatisraha 525 eurot Kristel Maalman arveldusarvele nr EE641010010125026017 (SEB). Makseselgitus: „ID73367, 095/2011/2870 Vabaduse 13-2, 1/2 osa enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.05.2023 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.04.2023 kell 18:00 ja lõpeb 02.05.2023 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.05.2023 kell 18:00 ja lõpeb 11.05.2023 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Omanikule on kohtutäituri poolt pandud kohustus lubada soovijatel tutvuda kinnisasjaga 25.04.2023 kl 17:00-18:00.

Info tel 337 4854 või e-mail: kristelmaalman.buroo@taitur.just.ee.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 095/2011/2870

Kohtutäitur Kristel Maalman

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja VIKTOR SUSI

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadanda number 2058494