

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Kinnistu registriosa nr 2252707 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Järveküla tee 56. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

ja reaalosa eluruum nr. 35, mille üldpind on 47,80 m² ja mille tähistus plaanil on nr 35. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2249507, 2249607, 2249707, 2249807, 2249907, 2250007, 2250107, 2250207, 2250307, 2250407, 2250507, 2250607, 2250707, 2250807, 2250907, 2251007, 2251107, 2251207, 2251307, 2251407, 2251507, 2251607, 2251707, 2251807, 2251907, 2252007, 2252107, 2252207, 2252307, 2252407, 2252507, 2252607, 2252807, 2252907, 2253007, 2253107, 2253207, 2253307, 2253407, 2253507, 2253607, 2253707, 2253807, 2253907, 2254007, 2254107 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 1.02.2006 kinnistamisavaldusega.

Koormatised ja kitsendused:

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 1 900 euro(t).

Omanik: SVETLANA SMIRNOVA (sünniaeg 29.05.1997)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74193> ning tasuda tagatisraha 190 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.06.2023 16:00 oksjonil ID74193 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Järveküla tee 56, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maako“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.06.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.05.2023 kell 16:00 ja lõpeb 07.06.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.06.2023 kell 16:00 ja lõpeb 15.06.2023 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 190 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2020/3203

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 2071781