

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ärimaa 100%, Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, Klaarika tee 4. Kinnisasja päraldised ja olulised osad: Kinnistusraamatu III jaos kande 1 all sisse kantud eelmärke omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Sanrai Varad OÜ (registrikood 14073209) kasuks. 18.11.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.11.2020. Kinnistusraamatu III jaos kande 4 all sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS MÄO INVEST (registrikood 10087508) kasuks. 4.10.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 8.10.2021. Kinnistusraamatu IV jaos kande 1 all sisse kantud hüpoteek summas 300 000,00 eurot AS MÄO INVEST (registrikood 10087508) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2547150; 2547250; 2547350; 2547550; 2547650; 2547750. Kinnistusraamatu IV jaos kande 2 all sisse kantud: hüpoteek on koormatud pandiga RR Rakennustiimi Oy (registrikood 2444798-2) kasuks. 06.11.2019 laenuleping. 22.11.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.12.2019. Kinnistusraamatu IV jaos kande 3 all sisse kantud hüpoteek summas 180 000,00 eurot Krediidilahenduste OÜ (registrikood 11534041) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2547150; 2547250; 2547350. Enampakkumine toimub esimese järjekohaga hüpoteegiga tagatud nõude katteks. Keelumärke, eelmärke ning hüpoteegid kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 47 694,75 euro(t).

Omanik: Starelement OÜ (registrikood: [12415344](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75949> ning tasuda tagatisraha 4 769 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.09.2023 11:00 oksjonil ID75949 osalemise eest. Kinnisvara: Klaarika tee 4, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.09.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.08.2023 kell 11:00 ja lõpeb 04.09.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.09.2023 kell 11:00 ja lõpeb 12.09.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga telefonil 38 48 724 või e-posti aadressil heimo.vilpuu@tatur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2021/817

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@tatur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur HEIMO VILPUU

Telefon: 384 8724

E-post: Heimo.Vilpuu@tatur.just.ee

Teadaande number 2101596