

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristel Maalman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: korteriomand asukohaga Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 12-38 (registriosa nr 2094531, 4.korrus, 4 tuba, eluruumi üldpind 71,00 m2).

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärge kinnistu käsutamise keelamiseks Bondora Servicer OÜ (registrikood 12831019) ja kohtutäitur Kristel Maalman kasuks kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Kinnistusraamatu IV jakku sisse kantud hüpoteek summas 350 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Hüpoteegi kanne kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist (alus KrtS § 44 lg 2).

Alghind: 30 000 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74). Enampakkumise võitja EI PEA ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43 lg 2).

Omanik: KAIDO RUUMETS (isikukood 37404145219)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75984> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Kristel Maalman arveldusarvele nr EE641010010125026017 (SEB). Makseselgitus: „ID75984, 095/2017/2167 Mäe 12-38 enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.09.2023 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.08.2023 kell 18:00 ja lõpeb 11.09.2023 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.09.2023 kell 18:00 ja lõpeb 20.09.2023 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Omanikule on kohtutäituri poolt pandud kohustus lubada soovijatel tutvuda kinnisasjaga 05.09.2023 kl 17:00-18:00.

Info tel 337 4854 või e-mail: kristelmaalman.buroo@taitur.just.ee.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 095/2017/2167

Kohtutäitur Kristel Maalman

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja VIKTOR SUSI

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadanda number 2101934