

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

OÜ MSMIR (likvideerimisel) (registrikood 14350235) elumumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 9681002, asukohaga Harju maakond, Kuusalu vald, Mäepea küla, Lepa tee 5, pindala 2874 m². Katastritunnus 35201:002:0346. Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused: 1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. 6.06.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 9.06.2023. 2. Hüpoteek summas 88 000,00 eurot Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.11.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.12.2021. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 2.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.10.2022. Kinnistu on hoonestamata.

Alghind: 37 000 euro(t).

Omanik: OÜ MSMIR (registrikood: [14350235](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76235> ning tasuda tagatisraha 3 700 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.09.2023 11:00 oksjonil ID76235 osalemise eest. Kinnisvara: Lepa tee 5, Kuusalu vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.09.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.08.2023 kell 15:00 ja lõpeb 12.09.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.09.2023 kell 11:00 ja lõpeb 20.09.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@tatur.just.ee.

Eelnev registreerimine on kohustuslik.
Menetluse nr: 008/2023/1287

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@tatur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja MARIANNE HALLASTE
Telefon: 6604604
E-post: marianne.hallaste@taturiabi.just.ee

Teadaande number 2105510