

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand asukohaga Järva maakond, Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 3-4 (registriosia nr 2714936; katastritunnus 32501:003:0121). 2-toaline korter asub 8-korteriga elamu II korrusel. Eluruumi pind 49,5m². Korteri seisukord täiturile teadmata.

Kinnisasja päraldised ja olulised osad: Kinnistu registriosia III jaos kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Marina Saukonen (isikukood 48104294911) kasuks.

Kinnistu registriosia IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Andres Pilv (isikukood 37803044921)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76495> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.10.2023 11:00 oksjonil ID76495 osalemise eest. Kinnisvara: Pärna tn 3, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.10.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.09.2023 kell 11:00 ja lõpeb 02.10.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.10.2023 kell 11:00 ja lõpeb 10.10.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga telefonil 38 48 724 või e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 120/2005/575

Kohtutäitur Heimo Vilpuu
Vainu 2-2, 72712 Paide
Telefon: 3848724
E-post: Heimo.Vilpuu@tatur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur HEIMO VILPUU
Telefon: 384 8724
E-post: Heimo.Vilpuu@tatur.just.ee

Teadanda number 2111828