

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.06.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Oleg Poltavets (isikukood 37001270344), Svetlana Poltavets (isikukood 47411200280) 1/2 kaasomandist ühisomandis ning Aleksandr Laikov (isikukood 38405230230), Kristina Laykova (Eesti Vabariik isikukood 48504120249) 1/2 kaasomandist ühisomandisse kuuluv kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2348501, (katastritunnus 78402:203:3161), sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Pojengi tee 69. Kinnisasja pindala 595,0 m².

Lisainfo: kinnistu ümber on paigaldatud uus aed. Maja tagahoovis roheala. Kinnistule võimalik parkida 4 autot. 1 KORRUS: elutuba/köök, esik/koridor, 1 vannituba saunaga, külaliste WC, 2 magamistuba, kamin, tehno ruum/panipaik, terrass 7m². Esimesel korrusel on kütteks puuküttekatel ja kamin. 2 KORRUS: (eraldi sissepääs), elutuba/köök, esik/koridor 1 korrusel, trepp, esik/koridor 2 korrusel, 1 pesuruum ja WC, 4 magamistuba, panipaik/ wc/garderoob, rõdu 10.3 m². Teisel korrusel on elektriküte. Majal ei ole kasutusluba.

Parkimine tasuta, pakettaknad, parkett, elekter, ühistransport, panipaik, TV. Side ja turvalisus: Internet, telefon, kaabelTV, valvesüsteem paigaldatud, naabrivalve, aiaga ümbritsetud. Ümbrus: meri lähedal, mets lähedal, ümbruses eramud, teed heas seisukorras, naabrid kõrval.

Kinnistu registriosa III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), Oleg Poltavets (isikukood 37001270344) kasuks.

Kinnistu registriosa IV jaos on järgnevad kanded:

- Hüpoteek summas 300 000,00 krooni kõrvalnõuetega 75 000,00 krooni ja intressimääraga 16 protsenti Aktsiaselts DNB Pank (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek koormab ühisomanike Oleg Poltavets'ile ja Svetlana Poltavets'ile kuuluvat kaasomandiosa ning ühisomanike Aleksandr Laikov'ile ja Kristina Laikova'le kuuluvat kaasomandiosa.

-Hüpoteek summas 3 220 000,00 krooni Aktsiaselts DNB Pank (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteegiga on kaaskoormatud Oleg Poltavets'i ja Svetlana Poltavets'i ühisomandis olev kaasomandiosa ning Aleksandr Laikov'ile ja Kristina Laikova'le ühisomandina kuuluv kaasomandiosa.

Keelumärke kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel. Pangalaen tagastatakse enampakkumise tulemist.

Alghind: 224 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Aleksandr Laikov (isikukood 38405230230); Kristina Laikova (isikukood 48504120249); Oleg Poltavets (isikukood 37001270344); Svetlana Poltavets (isikukood 47411200280)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83376> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.07.2024 12:00 oksjonil ID83376 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pojengi tee 69, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.07.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.06.2024 kell 16:30 ja lõpeb 23.07.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.07.2024 kell 13:00 ja lõpeb 30.07.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/2010, 034/2022/2011

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2273974