

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

mõtteline osa kinnisasjast (1/2 kaasomandist) aadressil Veskikaare tn 17, Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosas 3329306, elamumaa 100%, pindalaga 100 m<sup>2</sup>, katastritunnus 73001:008:1370.

Koormatiseid järjekohtadega.

III jaos kanne nr 1: keelumärke Aron Olde (isikukood 38712064225) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

III jaos kanne nr 3: keelumärke Laura Kruusel (isikukood 48703184214) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks. Kanne jääb kehtima pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: 1/2 kaasomandist.

Info kinnistu kohta ehtisregistri järgi (ehitisregistri andmed on informatiivsed; <http://www.ehr.ee>):

hoonestatud kinnistu, elamumaa 100 % pindalaga 1472 m<sup>2</sup>. Kinnistul asub kahekorruseline hoone, hoone suletud netopind 205,4 m<sup>2</sup>. Maja oletuslik kasutuselevõtu aeg 2008. a. Hoones on 5 magamistuba, elutuba, garaaž, saun, köök. Kütteliigiks: katel, soojuspump. Elektriliitumine 3X16 A Vesi ja kanalisatsioon tsentraalsed. Majal on olemas ehitusluba. Kasutusluba üksikelamu püstitamisel puudub.

Ülevaatus teostatud välisel vaatlusel.

Huvilistel on võimalik tutvuda 2023. a eksperthinnanguga.

Alghind: 77 000 euro(t).

Omanik: Aron Olde (isikukood 38712064225)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83403> ning tasuda tagatisraha 7 700 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.07.2024 10:30 oksjonil ID83403 osalemise eest. Kinnisvara: Veskikaare tn 17, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.07.2024 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.07.2024 kell 12:00 ja lõpeb 24.07.2024 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.07.2024 kell 11:00 ja lõpeb 31.07.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net), [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net). Menetluse nr: 176/2021/2665

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: 4429972

E-post: [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net)

Teadaaande number 2274753