

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

mõtteline osa (1/3 kaasomandist) kinnisasjast aadressil Haudejaama tee 24-41, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosas 1620132, katastritunnus 67401:009:1540, elamumaa 100% pindalaga 6020 m², korteriomand moodustab 892/26977 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 41, mille üldpind on 89,20 m² ja mille tähistus plaanil on 41.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 2: keelumärge Sergei Bulanov (isikukood 38307244711) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Ehitisregistri andmed (informatiivsed): korteriomand nr 41 asub 12 korteriga elamus, mille ehitisregistri kood on 105009989 (Maa-ameti kaardil hoone nr 24/3). Hooneosa number 41; hooneosa tüüp: eluruum; tubade arv: 5; sissepääsu korrus: 3; hooneosa pind: 89,2 m².

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Sergei Bulanov (isikukood 38307244711)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83740> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.08.2024 13:30 oksjonil ID83740 osalemise eest. Kinnisvara: Haudejaama tee 24, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.08.2024 kell 13:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.07.2024 kell 15:00 ja lõpeb 05.08.2024 kell 13:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.08.2024 kell 14:00 ja lõpeb 12.08.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2023/4149

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2294363