

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Viktor Ivanovile kuuluv ühe kuuendiku (1/6) suurune mõtteline osa 26.10.2013.a. surnud TATJANA TEREŠTŠENKOVA (isikukood 44901120380) pärandvara ühisusest. Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandajale kuuluv vara: 1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 17519301 kantud korteriomand nr 20, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 5b, katastritunnus 78408:806:1140, pindala 3600,0m², 194/11703 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 20, mille üldpind on 19,40 m² ja mille tähistus plaanil on 20.NB! Pärandvara koosseis võib muutuda. Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub. Pärandvara läks pärimisele nelja kaaspärija vahel. Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta kohtutäituril puuduvad.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: Viktor Ivanov (isikukood 50007070829)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84033>.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.07.2024 kell 14:00 ja lõpeb 12.08.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.08.2024 kell 10:00 ja lõpeb 20.08.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 800 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

elena.stern@tatur.net

Menetluse nr: 027/2023/1668

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja Elena Stern
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda number 2321487