

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv 1/2 suurune mõtteline osa 16.11.2015.a. surnud Stepan Artemiev pärandvara ühisusest.

Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Jõhvi notar Kristel Jänese poolt 21.09.2016.a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 1955 all välja antud pärimistunnistusele:

1/2 suuruses mõttelises osas Nikolai Grubbale;

1/2 suuruses mõttelises osas Dmitri Artemjevile.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandajale kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1995007 kantud korteriomand nr 2 sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Pärna tn 8, katastritunnus 32214:004:0046, pindala 52,10 m². Kinnisvara on koormatud reaalkoormatisega. Reaalkoormatis tähtajaga 1.12.2010 Eesti Vabariik kasuks.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

NB! Pärandvara koosseis võib muutuda.

Alghind: 2 000 euro(t). Registrikande muutmise eest riigilõivu tasuja on vara ostja, kui seadusega on ettenähtud riigilõivu tasumist.

Omanik: DMITRI ARTEMJEV (isikukood 37907252228)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84197> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.09.2024 16:00 oksjonil ID84197 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.09.2024 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.08.2024 kell 10:00 ja lõpeb 02.09.2024 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.09.2024 kell 10:00 ja lõpeb 10.09.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net

Menetluse nr: 197/2024/128

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadande number 2325225