

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.08.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Peeter Larven (isikukood 39112024911) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1/3 kaasomandi osast Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 453936 kantud kinnisasjast, asukohaga Lossi, Väike-Kareda küla, Järva vald, Järva maakond. Müüakse Peeter Larvenile (isikukood 39112024911) kuuluva 1/3 kaasomandi osa kinnisasjast (maatulundusmaa 100%). Ehitisregistri andmete järgi katastriüksusel 32501:001:0380 asuvad ehitised: Elamu, ehitusalane pind 114m², esmase kasutuselevõtu aasta 1909. Samuti kelder, ait, laut-küün, garaaz-saun, abihoone ja el. pumbakaev. Kinnistusraamatu andmed: Kinnistu registriosa II jaos: kande 3.1 all sisse kantud omanikuna Elsa Larven (isikukood 4490729xxxx) 1/3 kaasomandist) kande 3.4. all sisse kantud omanikuna Kristel Larven (isikukood 4940511xxxx) 1/3 kaasomandist kande 3.5 all sisse kantud omanikuna Peeter Larven (isikukood 39112024911) 1/3 kaasomandist

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Peeter Larven (isikukood 39112024911)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84216> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE852200221085775621 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.08.2024 12:00 oksjonil ID84216 osalemise eest. Kinnisvara: Lossi, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.08.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.08.2024 kell 12:00 ja lõpeb 28.08.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.08.2024 kell 13:00 ja lõpeb 02.09.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda kohapeal, eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-23-13090

pankrotihaldur Svetlana Pilden
J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn
Telefon: 5280212
E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur SVETLANA PILDEN
Telefon: +3725280212
E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande number 2325706