

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 14.08.2024 16:58

Parandaja: TRIIN KATTEL (Kohtutäitur Risto Sepp).

Parandamise põhjus: Kohtutäituri otsusel.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui
1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3752150 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Jõelähtme vald, Sambu küla, Kuusejaagu (katastritunnus nr 24501:001:0500, elamumaa 100%), mille pindala on 22911 m². Pindala on ebatäpne.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 14320802. Tähtajatu teeservituut vastavalt 08.03.2017 lepingu punktile 4 ja lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil tähistatud asukohal ja ulatuses.

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 7378050. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 23.03.2017 lepingu punktidele 6.1. kuni 6.5. ja vastavalt 23.03.2017 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Tiia Alt (isikukood 44012210263) 30/22900 kaasomandist; SKF Construction OÜ (registrikood 14110028) 22870/22900 kaasomandist.

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 23.02.2016 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 7378050, 7378250, 7378350, 7378450, 7378550.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 7378050 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 23.03.2017 lepingu punktidele 5.1. kuni 5.5. ja vastavalt 23.03.2017 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 23.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.04.2017. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

III jao kande nr 4 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kinnistu kasutuskorra kokkulepe vastavalt 11.04.2019 lepingu punktidele viis üks (5.1) kuni viis seitse (5.7) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. III jao kanded nr 4, 5, 6 ja 7 asuvad samal järjekohal. 11.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.05.2019. Kohtunikuabi Siiri Lend.

III jao kande nr 5 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistute nr 7378150, 7378250, 7378350, 7378450, 7378550 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.04.2019 lepingu punktidele kuus üks (6.1) kuni kuus neli (6.4) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kanded nr 4, 5, 6 ja 7 asuvad samal järjekohal. 11.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.05.2019. Kohtunikuabi Siiri Lend.

III jao kande nr 6 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistute nr 7378150, 7378250, 7378350, 7378450, 7378550 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu ja tasuta veevõtmiservituut vastavalt 11.04.2019 lepingu punktidele seitse üks (7.1) kuni seitse viis (7.5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. III jao kanded nr 4, 5, 6 ja 7 asuvad samal järjekohal. 11.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.05.2019. Kohtunikuabi Siiri Lend.

III jao kande nr 7 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistute nr 7378150, 7378250, 7378350, 7378450, 7378550 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu ja tasuta veejuhtimiservituut vastavalt 11.04.2019 lepingu punktidele kaheksa üks (8.1) kuni kaheksa neli (8.4) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. III jao kanded nr 4, 5, 6 ja 7 asuvad samal järjekohal. 11.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.05.2019. Kohtunikuabi Siiri Lend.

III jao kande nr 8 alla on sisse kantud keelumärge Tiia Alt (isikukood 44012210263) kuuluvale mõttelisele

osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Voldemar Keningi (isikukood 38606210249), kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236) kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Müüa 30/22900 kaasomandist!

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 360 euro(t). Müüa 30/22900 kaasomandist!

Omanik: Tiia Alt (isikukood 44012210263)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84241> ning tasuda tagatist raha 36 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatist raha 10.09.2024 15:45 oksjonil ID84241 osalemise eest. Kinnisvara: Kuusejaagu, Jõelähtme vald, Harju maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 10.09.2024 kell 15:45. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.08.2024 kell 15:45 ja lõpeb 10.09.2024 kell 15:45.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.09.2024 kell 16:45 ja lõpeb 17.09.2024 kell 16:45. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@tatur.net

Menetluse nr: 027/2023/621

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
büroo töötaja TRIIN KATTEL
Telefon: 6129155
E-post: triin.kattel@taitur.net

Teadanda number 2326378