

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui
1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1. Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel Reet Reimetsale (46501100216) ja Erich Reimetsale (37605260418) kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 9451901 kantud korteriomandi aadressiga Õismäe tee 136, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, eriomandi ese eluruum nr 38, mille üldpind on 32,70 m². Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 9448201, 9448301, 9448401, 9448501, 9448601, 9448701, 9448801, 9448901, 9449001, 9449101, 9449201, 9449301, 9449401, 9449501, 9449601, 9449701, 9449801, 9449901, 9450001, 9450101, 9450201, 9450301, 9450401, 9450501, 9450601, 9450701, 9450801, 9450901, 9451001, 9451101, 9451201, 9451301, 9451401, 9451501, 9451601, 9451701, 9451801, 9452001, 9452101, 9452201, 9452301, 9452401, 9452501, 9452601, 9452701, 9452801, 9452901, 9453001, 9453101, 9453201, 9453301, 9453401, 9453501, 9453601, 9453701, 9453801, 9453901, 9454001, 9454101, 9454201, 9454301, 9454401, 9454501, 9454601, 9454701, 9454801, 9454901, 9455001, 9455101, 9455201, 9455301. Eriomand loodud vastavalt 05.04.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Katastritunnus 78406:603:1435.

Korteriomand on koormatud:

1) eelmärkega tsiviilasjas nr 2-22-3484 esitatud korteriomandi mitterahalise sissemaksena üleandmise lepingu ja asjaõiguslepingu tagasivõitmise korras kehtetuks tunnistamise ja hagi tagamiseks omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet kaudu) kasuks. 22.03.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 30.03.2022.

2) märkega Harju Maakohus 10.03.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-3484) alusel: Märkus: tsiviilasjas nr 2-22-3484 on Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliameti kaudu) poolt esitatud Erich Reimets (isikukood 37605260418), Reet Reimets (isikukood 46501100216) ja Phoenix Invest OÜ (registrikood 11793400) vastu nõue 18.12.2019 sõlmitud korteriomandi mitterahalise sissemaksena üleandmise lepingu ja asjaõiguslepingu tagasivõitmise korras kehtetuks tunnistamiseks ning kinnistu omandi üleandmiseks Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliameti kaudu) kasuks. 10.03.2022 kinnistamisavalduse, 10.03.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 30.03.2022.

3) Märkega Harju Maakohus 14.03.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-3484) alusel: Märkus Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliameti kaudu) kasuks järgnevalt: Reet Reimets'al (isikukood 46501100216), Erich Reimets'al (isikukood 37605260418) ja Phoenix Invest OÜ'l (registrikood 11793400) on hagi tagamise korras keelatud uute kohustuste võtmine või tagatiskokkulepete sõlmimine, mille täitmist tagab kinnistut registriosas numbriga 9451901 koormav esimese järjekoha hüpoteek. 14.03.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 1.04.2022.

4) Hüpoteegiga summas 469 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 22.03.2010. 27.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.04.2018.

5) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Eesti Vabariik kasuks. 22.05.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.05.2024.

Enampakkumise tulemusena kuuluvad kustutamisele eelmärge ja märked Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet kaudu) kasuks ning kohtutäituri käsutamise keelumärge. Hüpoteek jääb kehtima, kuid Luminor Bank AS on kohtutäiturile teatanud, et hüpoteegiga tagatud nõuded puuduvad.

Kinnistusraamatus kehtiva omanikukanne, mille järgi on korteriomandi omanikuks Phoenix Invest OÜ (registrikood 11793400), on ebaõige. Korterühistu ei ole enampakkumisel müüdava korteri suhtes majandamiskulude või muude maksete nõuet esitanud. Korter asub 9 korruselise elamu I korrusel.

Alghind: 65 000 euro(t).

Omanik: Erich Reimets (isikukood 37605260418); Reet Reimets (isikukood 46501100216)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84407> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.09.2024 11:00 oksjonil ID84407 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Öismäe tee 136, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.09.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.08.2024 kell 08:00 ja lõpeb 13.09.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.09.2024 kell 11:00 ja lõpeb 23.09.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 04.09.2024 kell 13:00 ja 09.09.2024 kell 13:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette 1 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole 5533699, e-post menetlus@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2024/2002

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja TÕNU KALA

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande number 2329905