

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Pölts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Pölts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel Reet Reimetsale (46501100216) ja Erich Reimetsale (37605260418) kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 2649906 kantud kinnistu aadressiga Posti tee 18, Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, pindalaga 2659 m², elamumaa 100%, katastri-tunnus 84801:001:0446. Kinnistu on koormatud: 1) Keelumärkega kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Eesti Traat (registrikood 11195403), kohtutäitur Mati Roodes kasuks. 13.04.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.04.2020. 2) Märkega Harju Maakohus 10.03.2022 kohtumääruse (kohtuasja number 2-22-3484) alusel: Märkus: tsiviilasjas nr 2-22-3484 on Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliameti kaudu) poolt esitatud Erich Reimets (isikukood 37605260418) ja Reet Reimets (isikukood 46501100216) vastu nõue 16.12.2019 sõlmitud ühisvara jagamise lepingu ja asjaõiguslepingute tagasivõitmise korras kehtetuks tunnistamiseks ning kinnistute omandi üleandmiseks Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliameti kaudu) kasuks. 10.03.2022 Maksu- ja Tolliameti avalduse, 10.03.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 5.04.2022. 3) Keelumärkega kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Pölts, Eesti Vabariik kasuks. 22.05.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.05.2024. 4) Kohtuliku hüpoteegiga summas 60 000,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Eesti Vabariik Maksu- ja Tolliameti kaudu. 8.01.2019 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 14.01.2019. Kinnistul metsamaa 2533m², muu maa 126m². Ehitised puuduvad. Kinnistu müümisel enampakkumisel kuuluvad märged Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliameti kaudu) kasuks ning keelumärged kustutamisele.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: Erich Reimets (isikukood 37605260418); Reet Reimets (isikukood 46501100216)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84401> ning tasuda tagatistrahaga 3 000 eurot Kaire Pölts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 13.09.2024 12:00 oksjonil ID84401 osalemise eest. Kinnisvara: Posti tee 18, Häädemeeste vald, Pärnu maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 13.09.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.08.2024 kell 08:00 ja lõpeb 13.09.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.09.2024 kell 12:00 ja lõpeb 23.09.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 04.09.2024 kell 13:00 ja 10.09.2024 kell 13:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette 1 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole 5533699, e-post menetlus@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2024/2002

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja TÕNU KALA

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaaande number 2329906