

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand registriosa nr 4724008. Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Tudulinna küla, Pikk tn 9. 2097,0 m². 438/3676 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 43,80 m². Müüdav korter on 2-toaline ja asub maja teisel korrusel. Kaugküte. Registriosa III jaos on kande nr 3 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks;

Kande nr 4 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Alutaguse vald, Tudulinna küla, Pikk tn 9 korteriühistu pandiõigusega seotud nõude täitmise tagamiseks, Alutaguse vald, Tudulinna küla, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood 80445650) kasuks. Keelumärked kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 3 900 euro(t).

Omanik: Kaupo Orumaa (isikukood 36706172768)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84846> ning tasuda tagatisraha 390 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.09.2024 10:00 oksjonil ID84846 osalemise eest. Kinnisvara: Pikk tn 9-4, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.09.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.09.2024 kell 15:10 ja lõpeb 26.09.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.09.2024 kell 12:00 ja lõpeb 04.10.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2024/454

Kohtutäitur Ivi Kalmet
Õpetaja 9a Tartu 51003
Telefon: 7721252
E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri abi OLARI SIIM
Telefon: 7721252
E-post: olari.siim@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2349671