

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.09.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Korsol Trade OÜ (pankrotis) (registrikood: [12723979](#)) pankrotihaldur Martin Traat avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnistu asub Viimsi tee 28. Maa suurus on 800 m², 2-korruselise a 5-toalise maja suurus 237,9 m². Detaile kinnistu kohta saab lugeda kuulutusele lisatud Pindi Kinnisvara koostatud eksperarvamusest. Kinnistu valdus antakse üle 40 päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

Alghind: 640 000 euro(t).

Omanik: Korsol Trade OÜ (pankrotis) (registrikood: [12723979](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85150> ning tasuda tagatisraha 30 000 eurot Martin Traat arveldusarvele nr EE052200221083792538 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.10.2024 00:00 oksjonil ID85150 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Viimsi tee 28, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.10.2024 kell 00:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.09.2024 kell 00:00 ja lõpeb 10.10.2024 kell 00:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.10.2024 kell 00:00 ja lõpeb 18.10.2024 kell 00:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral võtke ühendust pankrotihalduri Martin Traadi bürooga telefonil 6270551 või meiliaadressil [info@eipre.ee](mailto:info@eipre.ee)

Menetluse nr: 2-23-7822

pankrotihaldur Martin Traat

Pärnu maantee 328/Vana-Mustamäe tänav 1 ÄP 43 11611 Tallinn

Telefon: 6270551  
E-post: martin@eipre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur MARTIN TRAAT  
Telefon: 6270551  
E-post: info@eipre.ee

Teadaande number 2361876