

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2223431.

Katastritunnus 66301:033:1060.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Tõru tn 29.

Pindala 896 m².

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul elamu ja kaev.

Elamu esmane kasutuselevõtu aasta 1975.a. ja hoone ehitisealune pind on 147 m², keskküte õlikatla baasil, tubades radiaatorid.

I korrusel asuvad esik, köök ja elutuba kaminaga, II korrusel 5 tuba.

Keldris on katlaruum ja panipaik küttepude hoidmiseks.

NB! MÜÜAKSE 1/2 KAASOMANDI OSAST KINNISTUST

Alghind: 67 000 euro(t).

Omanik: ANDRUS PALANG (isikukood 37105265214); HANNES PALANG (isikukood 36811142729); KAIRI LAIÕUN (isikukood 47209115219)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85279> ning tasuda tagatisraha 6 700 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.10.2024 23:59 oksjonil ID85279 osalemise eest. Kinnisvara: Tõru tn 29, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.10.2024 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.09.2024 kell 19:00 ja lõpeb 17.10.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.10.2024 kell 09:00 ja lõpeb 25.10.2024 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnistuga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal kinnistu asukohas. Kinnistuga tutvumine ja lisainfo: Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärge Hannes Palang (isikukood 36811142729), Kairi Laiõun (isikukood 47209115219), Andrus Palang (isikukood 37105265214) kuuluvale mõttelisele osale kinnistasja käsutamise keelamiseks Kairi Laiõuna (isikukood 47209115219) pärandvara pankrotihaldur Ly Mürsoo (registrikood 46208220284) kasuks.

Hüpoteek summas kakssada tuhat krooni intressimääraga neliteist (14) % aastas ja kõrvalnõuete suurusega kuuskümmend tuhat (60000) krooni AS Eesti Ühispank (Tallinn, reg.kood 10004252) kasuks kinnistu igakordse omaniku kohustusega allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele vastavalt Täitemenetluse seadustiku § 1 lg 1 p 14. 04.09.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.09.2001. Kohtunikuabi R. Sildnik

Vara käsutamise keelumärge kustutatakse enampakkumise õnnestumisel!

NB! MÜÜAKSE 1/2 KAASOMANDI OSAST KINNISTUST

Menetluse nr: 158/2024/29

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2363454