

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärss avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosa nr 3129731.

Katastritunnus 34501:005:0002.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Eha tn 3.

Pindala 2181 m².

383/13054 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 20, mille üldpind on 38,30 m² ja mille tähistus plaanil on 20. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 3127831, 3127931, 3128031, 3128131, 3128231, 3128331, 3128431, 3128531, 3128631, 3128731, 3128831, 3128931, 3129031, 3129131, 3129231, 3129331, 3129431, 3129531, 3129631, 3129831, 3129931, 3130031, 3130131, 3130231, 3130331, 3130431, 3130531, 3130631, 3130731, 3130831, 3130931 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 13.12.2002 asjaõiguslepinguga.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 38.30 m², I korrus.

Alghind: 9 900 euro(t).

Omanik: EDUARD BENEDIK (isikukood 39502255226)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85343> ning tasuda tagatisraha 990 eurot Raigo Pärss arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.10.2024 23:59 oksjonil ID85343 osalemise eest. Kinnisvara: Eha tn 3, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.10.2024 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.09.2024 kell 19:00 ja lõpeb 20.10.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.10.2024 kell 09:00 ja lõpeb 28.10.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Maksim Benedik (isikukood 51705070145) kasuks. 30.01.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.02.2019. Kohtunikuabi Tiina Adoberg

Vara käsutamise keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2019/169

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2364455