

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Toivo Reisel (sünd 13.08.1965) kuuluvat kinnistut Miili, registriosa number 1681606, Vaki küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastritunnus 93002:002:0019. Sihtotstarve ja asukoht Elamumaa 100%, Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vaki küla, Miili. Pindala 5593,0 m<sup>2</sup>. Maakatastri andmed üle võetud 16.11.2022.

II jagu - OMANIK

Toivo Reisel (isikukood 36508134226). 25.01.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.02.2010. Kohtunikuabi Anu Kuus.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks HLÜ Geldex Eesti (registrikood 14103465), kohtutäitur Tarvi Söömer (isikukood 37203034722) kasuks. 25.07.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.08.2023. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

IV jagu - HÜPOTEEGID

2. Hüpoteek summas 35 250,00 eurot HLÜ Geldex Eesti (registrikood 14103465) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 22.02.2013. 22.09.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.09.2021. Kohtunikuabi Ester Kärtner

3. Hüpoteek summas 20 750,00 eurot HLÜ Geldex Eesti (registrikood 14103465) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 9.07.2018. 22.09.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.09.2021. Kohtunikuabi Ester Kärtner

4. Hüpoteek summas 24 000,00 eurot HLÜ Geldex Eesti (registrikood 14103465) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 22.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.09.2021. Kohtunikuabi Ester Kärtner

Ehitusregistri andmed

Katastriüksusel 93002:002:0019 asuvad ehitised:

elamu-garaaž. Ehitisregistri kood: 103026577. Tüüp: hoone. Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>): 154,0. Korruste arv:

1. Omandi liik: kinnisasi. Ehitise staatus: Olemas.

Elamus on kolm tuba, saun, köök ja muud ruumid.

Kinnistu omandamisel keelumärge ning hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 75 000 euro(t).

Omanik: Toivo Reisel (isikukood 36508134226)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85360> ning tasuda tagatisraha 7 500 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.10.2024 11:00 oksjonil ID85360 osalemise eest. Kinnisvara: Miili, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.10.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.09.2024 kell 15:00 ja lõpeb 24.10.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishinna on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.10.2024 kell 12:00 ja lõpeb 01.11.2024 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post [tarvi.soomer@taitur.just.ee](mailto:tarvi.soomer@taitur.just.ee)

Menetluse nr: 133/2023/593

Kohtutäitur Tarvi Söömer  
Karja 17, 90502 Haapsalu  
Telefon: 4733322  
E-post: [Tarvi.Soomer@taitur.just.ee](mailto:Tarvi.Soomer@taitur.just.ee)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ÜLLE BRANDT

Telefon: 4733103

E-post: [igor.prigoda2@taitur.just.ee](mailto:igor.prigoda2@taitur.just.ee)

Teadande number 2364977