

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.10.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Peeter Larven (isikukood 39112024911) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1/3 kaasomandi osast Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 453936 kantud kinnisasjast, asukohaga Lossi, Väike-Kareda küla, Järva vald, Järva maakond. Müüakse Peeter Larvenile (isikukood 39112024911) kuuluva 1/3 kaasomandi osa kinnisasjast (maatulundusmaa 100%). Ehitisregistri andmete järgi katastriüksusel 32501:001:0380 asuvad ehitised: Elamu, ehitusalane pind 114m<sup>2</sup>, esmase kasutuselevõtu aasta 1909. Samuti kelder, ait, laut-küün, garaaz-saun, abihoone ja el. pumbakaev. Kinnistusraamatu andmed: Kinnistu registriosa II jaos: kande 3.1 all sisse kantud omanikuna Elsa Larven (isikukood 4490729xxxx) 1/3 kaasomandist) kande 3.4. all sisse kantud omanikuna Kristel Larven (isikukood 4940511xxxx) 1/3 kaasomandist kande 3.5 all sisse kantud omanikuna Peeter Larven (isikukood 39112024911) 1/3 kaasomandist

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Peeter Larven (isikukood 39112024911)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85449> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE852200221085775621 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.10.2024 15:30 oksjonil ID85449 osalemise eest. Kinnisvara: Lossi, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.10.2024 kell 15:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.10.2024 kell 15:30 ja lõpeb 22.10.2024 kell 15:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.10.2024 kell 16:30 ja lõpeb 28.10.2024 kell 15:30. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda kohapeal, eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-23-13090

pankrotihaldur Svetlana Pilden  
J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn  
Telefon: 5280212  
E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur SVETLANA PILDEN  
Telefon: +3725280212  
E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande number 2366651