

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

3-toaline korter ja parkimiskoht asukohaga Kadaka pst 140, Tallinn

Enampakkumine toimub ühisomandi lõpetamise nõude rahuldamiseks ega ole seotud mitte ühegi võlamenetlusega. Korteri igapäevases kasutuses ei ole.

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2139250 (katastritunnus 78405:502:0284) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka pst 140. 618/31082 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 44, mille üldpind on 61,80 m² ja mille tähistus plaanil on 44.

Parkimiskoht on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2131950 (katastritunnus 78405:502:0284) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka pst 140. 133/31082 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt mitteiluruum nr. P43, mille üldpind on 13,30 m² ja mille tähistus plaanil on P43.

Kinnisasja pindala 3067 m².

Korter on 3-toaline (üldpind 61,80 m²) ja see asub 7. korrusel (viimane). Parkimiskoht (üldpind 13,30 m²) asub korterelamu all.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jaos - Ühishüpoteek summas 86 710,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Korteriomandeid koormavad keelumärked kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasju jääb küll koormama ühishüpoteek, kuid vastavalt täitedokumendiks olevale kohtulahendile rahuldatakse sellega seotud nõue enampakkumise tulemist!!!

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 195 000 euro(t).

Omanik: Marie-Lizett Kesamaa (sünniaeg 08.01.2007); Sebastian Kesamaa (sünniaeg 05.09.2017)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85756> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.11.2024 12:00 oksjonil ID85756 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kadaka pst 140, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.11.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.10.2024 kell 17:00 ja lõpeb 05.11.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.11.2024 kell 14:00 ja lõpeb 12.11.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee.

Varaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.
Menetluse nr: 022/2024/4841

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2372337