

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/16 kinnisasjast asukohaga Välja, Sutlema küla, Kohila vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 3091437, katastritunnus 31701:001:0389, elamumaa pindalaga 6871,0 m², müüdava osa suurus 429,44 m².

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku on kantud keelumärke Olev Enkvist kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on kantud hüpoteek summas 1 008 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2481837. HÜPOTEEKI EI KUSTUTATA KINNISTUSRAAMATUST PÄRAST VARA MÜÜKI ENAMPAKKUMISEL. Hüpoteegiga tagatud nõuded ei ole täidetud, rohkem infot kohtutäituri büroost.

Lisainfo: ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul elamu, garaaz, saun, kuur. Tegelik seisukord ei ole kohtutäiturile teada.

Kasutuskorra kokkulepet sõlmitud ei ole.

Alghind: 2 850 euro(t). Kinnistusraamatusse IV jakku kantud hüpoteeki ei kustutata pärast vara müüki enampakkumisel.

Omanik: Olev Enkvist (isikukood 38407270300)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82837> ning tasuda tagatistrahaga 285 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 18.11.2024 15:30 oksjonil ID82837 osalemise eest. Kinnisvara: Välja, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2024 kell 15:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.10.2024 kell 09:00 ja lõpeb 18.11.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2024 kell 16:00 ja lõpeb 26.11.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net
Menetluse nr: 176/2018/308

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadanda number 2375541