

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.10.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kristo Proomet (isikukood 39502265215) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2891131 (katastritunnus 78891:001:1170) Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 17.

493/33452 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 9, mille üldpind on 49,30 m² ja mille tähistus plaanil on 9. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2890331, 2890431, 2890531, 2890631, 2890731, 2890831, 2890931, 2891031, 2891231, 2891331, 2891431, 2891531, 2891631, 2891731, 2891831, 2891931, 2892031, 2892131, 2892231, 2892331, 2892431, 2892531, 2892631, 2892731, 2892831, 2892931, 2893031, 2893131, 2893231, 2893331, 2893431, 2893531, 2893631, 2893731, 2893831, 2893931, 2894031, 2894131, 2894231, 2894331, 2894431, 2894531, 2894631, 2894731, 2894831, 2894931, 2895031, 2895131, 2895231, 2895331, 2895431, 2895531, 2895631, 2895731, 2895831, 2895931, 2896031, 2896131, 2896231. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 6.03.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Kinnisasja pindala 3706 m².

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kasuks. Keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: Kristo Proomet (isikukood 39502265215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86031> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE202200221087101714 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.11.2024 11:00 oksjonil ID86031 osalemise eest. Kinnisvara: Ääsi tn 17, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.11.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.10.2024 kell 09:15 ja lõpeb 20.11.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.11.2024 kell 12:00 ja lõpeb 25.11.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kohalpeal, eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-24-4412

pankrotihaldur Svetlana Pilden

J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn

Telefon: 5280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur SVETLANA PILDEN

Telefon: +3725280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaaande number 2377735