

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 948607 kantud korteriomand, katastritunnusega 32211:003:0015. Elumumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Metsapargi tn 6-84, 1-toaline korter, 3.korrus, üldpind 31,20 m².\n\nOmanik: Lidia Nartšenko (isikukood 46403054915)\n\nKinnistusraamatu III jagu.\n\nKeelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova (isikukood 46710292218) kasuks. 20.03.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 25.03.2019.\n\nVastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.\n\nPeale edukat enampakkumist kuulub keelumärge kustutamisele.\n\nEnampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43,44).\n

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Lidia Nartšenko (isikukood 46403054915)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86058> ning tasuda tagatistrahaga 300 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 20.11.2024 17:00 oksjonil ID86058 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Metsapargi tn 6, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 20.11.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.10.2024 kell 17:50 ja lõpeb 20.11.2024 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.11.2024 kell 10:00 ja lõpeb 29.11.2024 kell 09:50. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TAIENDAV INFO

Omanikule on kohtutäituri poolt pandud kohustus lubada soovijatel tutvuda kinnisasjaga 18.11.2024 kl 17:00-18:00.

Menetluse nr: 042/2022/603

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadanda number 2378193