

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Taimar Allik (isikukood 38508035711) pankrotihaldur Anne Tammer avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotivara hulka kuuluva korteriomandi (registriosa nr 4114731), mis asub aadressil Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Aia tn 4. Korteriomandi esemeks on 393/6992 mõttelist osa kinnistust. Reaalosaks olnud eluruum nr 12 üldpinnaga 38,3 m<sup>2</sup> ei ole säilinud. Elamumaa 100%, pindala 1425 m<sup>2</sup>. Kinnisasjal asunud 18-korteriga korterelamu on lammutatud. Kinnistusraamatusse kantud hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 600 euro(t).

Omanik: Taimar Allik (isikukood 38508035711)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86251> ning tasuda tagatisraha 60 eurot Taimar Allik arveldusarvele nr EE612200221084920707 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.12.2024 12:00 oksjonil ID86251 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 4, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.12.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.11.2024 kell 18:00 ja lõpeb 02.12.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.12.2024 kell 18:00 ja lõpeb 10.12.2024 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info tel 50 43 679 või e-posti teel ([haldur@tammer-tammer.ee](mailto:haldur@tammer-tammer.ee))

Menetluse nr: 2-23-14248

pankrotihaldur Anne Tammer

Kalevi tn 9, pk 4, Tartu linn, 51010  
Telefon: 5043679  
E-post: haldur@tammer-tammer.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur ANNE TAMMER  
Telefon: 5043679  
E-post: haldur@tammer-tammer.ee

Teadaande number 2383200