

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100% asukohaga Pärnu maakond, Tori vald, Sindi linn, Pähkli tn 6 (registriosa nr 18299550; katastritunnus 80901:001:0677).

Ehitisregistri andmetel on krundile kavandatud üksikelamu ehitisaluse pinnaga 183,8m<sup>2</sup>. Ehitusluba väljastatud 01.10.2021.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: SV KONSULT OÜ (registrikood: [14678792](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86351> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.01.2025 11:00 oksjonil ID86351 osalemise eest. Kinnisvara: Pähkli tn 6, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.01.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.12.2024 kell 11:00 ja lõpeb 13.01.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.01.2025 kell 11:00 ja lõpeb 22.01.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil [heimo.vilpuu@taitur.just.ee](mailto:heimo.vilpuu@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 039/2024/258

Kohtutäitur Heimo Vilpuu  
Vainu 2-2, 72712 Paide  
Telefon: 3848724  
E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA  
Telefon: 3848724  
E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadanda number 2385545