

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärss avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 16894250.

Katastritunnus 51101:001:1168.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Varblase tn 21. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

Pindala 532.0 m².

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul hoone (suvila, aiamaja), ehitisregistri kood nr 120853479.

Ehitisregistri andmetel hoones vesi ja kanalisatsioon puudub.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: ELŠAD MAMEDOV (isikukood 36304153718)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86432> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Raigo Pärss arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.12.2024 23:59 oksjonil ID86432 osalemise eest. Kinnisvara: Varblase tn 21, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.12.2024 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.11.2024 kell 08:00 ja lõpeb 15.12.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.12.2024 kell 09:00 ja lõpeb 23.12.2024 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TAIENDAV INFO

Kinnistuga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal kinnistu asukohas.

Kinnistuga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik kasuks.

Vara käsutamise keelumärke kustutatakse enampakkumise õnnestumisel.

Menetluse nr: 158/2022/663

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaaande number 2387148