

Teadaannet on parandatud

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ühisomandi lõpetamiseks kinnistu aadressiga Harju maakond, Viimsi vald, Muuga küla, Ojakääru tee 25.

Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3442102 (katastritunnus 89010:001:0310) elumumaa 100%, pindalaga 1068 m².

Ehitisregistri andmetel on kinnistul aiamaja (ehitusluse pinnaga 74,0 m²) ja kaev.

Kinnistu III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks.

Kinnistu IV jakku on kantud hüpoteek summas 774 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteegipidaja vastuse kohaselt on seisuga 20.11.2024.a. hüpoteegiga tagatud nõuete suurus 12 232,85 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

Pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse, kuid hüpoteek jääb kinnistut koormama.

Alghind: 118 000 euro(t).

Omanik: IRINA GROSS (isikukood 48303210357); OLEG GROSS (isikukood 37808090252)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86450> ning tasuda tagatisraha 11 800 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.12.2024 23:59 oksjonil ID86450 osalemise eest. Kinnisvara: Ojakääru tee 25, Viimsi vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.12.2024 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.11.2024 kell 15:00 ja lõpeb 10.12.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.12.2024 kell 11:00 ja lõpeb 19.12.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu

Menetluse nr: 014/2024/2038

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadanda number 2387600