

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

OÜ Peremaakler'ile kuuluva ja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1844409 (katastritunnus 51105:003:0136) kantud elumumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Uusküla tn 9 (pindala 4591,0 m²) ja 73/46548 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi esemena eluruum nr 71, mille üldpind on 27,30 m².

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jagu:

1. Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Yury Loyko (isikukood 37811223731) kasuks.
2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Krediidikaitse Grupp OÜ (registrikood 11693223) kasuks.

IV jagu:

1. Hüpoteek summas 13 050,00 eurot BestCredit OÜ (registrikood 12213861) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad eelmärge, keelumärge ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist. Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS §-d 43,44). Vara alghind on 5700 eurot. Alghinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse.

Alghind: 5 700 euro(t).

Omanik: Peremaakler OÜ (registrikood: [11523072](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86475> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.12.2024 11:00 oksjonil ID86475 osalemise eest. Kinnisvara: Uusküla tn 9, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.12.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.11.2024 kell 11:00 ja lõpeb 19.12.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.12.2024 kell 11:00 ja lõpeb 30.12.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Tutvumiseks palun eelnevalt helistada kohtutäiturile tel. 33 200 34. Kinnisasjaga tutvumine toimub kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Enampakkumise tingimused, pildid kinnisasjast ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee

Enampakkumine toimub elektrooniliselt www.oksjonikeskus.ee keskkonnas.

Menetluse nr: 072/2019/157

Kohtutäitur Risto Kütt

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@tatur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RISTO KÜTT

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@tatur.just.ee

Teadanda number 2388112