

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 150707 alla kantud kinnistu aadressil Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Pärna tn 35. (32212:001:0004, elumumaa 100%) 566/39602 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 65, mille üldpind on 56,60 m<sup>2</sup>. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 144307, 144407, 144507, 144607, 144707, 144807, 144907, 145007, 145107, 145207, 145307, 145407, 145507, 145607, 145707, 145807, 145907, 146007, 146107, 146207, 146307, 146407, 146507, 146607, 146707, 146807, 146907, 147007, 147107, 147207, 147307, 147407, 147507, 147607, 147707, 147807, 147907, 148007, 148107, 148207, 148307, 148407, 148507, 148607, 148707, 148807, 148907, 149007, 149107, 149207, 149307, 149407, 149507, 149607, 149707, 149807, 149907, 150007, 150107, 150207, 150307, 150407, 150507, 150607, 150807, 150907, 151007, 151107, 151207, 151307, 151407, 151507, 151607, 151707, 151807, 151907, 152007, 152107, 152207, 152307, 152407, 152507, 152607, 152707.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Rose Vysotskaya (isikukood 48507040141)

III jao kande nr 6 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236), AARE AUTOPOOD OÜ (registrikood 12552153) kasuks.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 1 950,00 eurot Kohtla-Järve linn, Pärna tn 35 korteriühistu (registrikood 80008642) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

NB! Hüpoteegiga tagatud nõue on täidetud (laenujääk on nullis).

Eluruum on 3-toaline (hooneosa pind 56,60 m<sup>2</sup>), asub 5-korruselise elamu 4. korrusel.

**KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:**

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Hüpoteegikannet ei kustutata. Ostja saab kande kustutamist nõuda eraldi selles hüpoteegipidaja Kohtla-Järve linn, Pärna tn 35 korteriühistuga kokku leppides ning tasudes vastava riigilõivu.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 14 885,80 euro(t).

Omanik: Rose Vysotskaya (isikukood 48507040141)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86557> ning tasuda tagatisraha 500 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank).

Makseselgitus: „Tagatisraha 30.12.2024 11:05 oksjonil ID86557 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Pärna tn 35, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.12.2024 kell 11:05. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.11.2024 kell 11:05 ja lõpeb 30.12.2024 kell 11:05.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.12.2024 kell 12:05 ja lõpeb 07.01.2025 kell 12:05. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

bretely.jaatma@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/3514

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent BRETELY JÄÄTMA

Telefon: 6129155

E-post: bretely.jaatma@taitur.net

Teadaande number 2390347