

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marianna Tšvikova (isikukood 48708290264) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Marianna Tšvikovale kuuluv mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast, asukohaga Toompihlaka tee 9, Ülgase küla, Jõelähtme vald, Harju maakond. Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 23148950 (katastritunnus 24501:001:1410), Maatulundusmaa 100%, pindala 940 m².

Alghind: 4 000 euro(t).

Omanik: Marianna Tšvikova (isikukood 48708290264)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86632> ning tasuda tagatisraha 400 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE192200221087735724 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.12.2024 14:00 oksjonil ID86632 osalemise eest. Kinnisvara: Toompihlaka tee 9, Jõelähtme vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.12.2024 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.11.2024 kell 14:00 ja lõpeb 29.11.2024 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.12.2024 kell 15:00 ja lõpeb 20.12.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub vara asukohas eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-24-4602

pankrotihaldur Svetlana Pilden
J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn
Telefon: 5280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur SVETLANA PILDEN

Telefon: +3725280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Tedaande number 2391574