

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 879136.

Katastritunnus 40002:003:0380.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Lehtse alevik, Uus tn 1a.

Pindala 2112,0 m².

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul viilkatusega elamu, ehitisregistri koodiga nr 107012455, ehitisealune pind 113,0 m² ja kaev, ehitisregistri koodiga nr 220486187.

Vesi lokaalne (oma kaevust), kanalisatsioon lokaalne (septik), elekter 3x 20A, ahiküte + õhksoojuspump.

Elamu on osaliselt remonditud (köök on välja ehitamata), vahetatud elektrijuhtmestik, põrandad, aknad, uksed, lagi, trepp. Katusekorrus on välja ehitamata. Hoone kandev konstruktsioon puit, vahelagi puidust, fassaad laotud silikaattellisest, katusekate eterniit. Kinnistul asub ka 1 kuur ja 1 abihoone (ehitus pooleli).

Alghind: 29 000 euro(t).

Omanik: KRISTEL POOLEN (isikukood 48504200241)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86643> ning tasuda tagatistrahaga 2 900 eurot Raigo Pärse arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 22.12.2024 23:59 oksjonil ID86643 osalemise eest. Kinnisvara: Uus tn 1a, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 22.12.2024 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.11.2024 kell 19:00 ja lõpeb 22.12.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.12.2024 kell 09:00 ja lõpeb 30.12.2024 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal kinnistu asukohas.

Kinnistuga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Isiklik kasutusõigus David Karu (isikukood 37305054923) kasuks.

Tähtajatu isiklik kasutusõigus.

Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.

Kande järjekoht on IV jao kande nr 1 järel.

25.07.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.07.2018.

Kohtunikuabi Anneli Luur

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Andres Sinisaar (isikukood 36311120271) kasuks.

Hüpoteek summas 24 000,00 eurot Andres Sinisaar (isikukood 36311120271) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kande järjekoht on III jao kande nr 1 ees.

Vara käsutamise keelumärke, hüpoteek ja isiklik kasutusõigus kustutatakse enampakkumise õnnestumisel.

Menetluse nr: 158/2023/192

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2391707